

Sostituisce SIA 118/243:2008

Allgemeine Bedingungen für verputzte Aussenwärmedämmungen

Conditions générales relatives aux isolations thermiques extérieures crépies

Condizioni generali relative all'isolamento termico a cappotto

118/243

Numero di riferimento
SN 507243:2026 it

Valida dal: 2026-02-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

La presente pubblicazione si basa su un linguaggio inclusivo. La comprensibilità e la forma neutra di espressione sono determinanti. Se, per motivi di migliore leggibilità, si utilizza una sola forma di genere, tale scelta spetta all'organo incaricato della pubblicazione.

Eventuali correzioni relative alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'applicazione della presente pubblicazione.

INDICE

	Pagina
Premessa	4
0 Campo d'applicazione	5
0.1 Delimitazione	5
0.2 Convenzione come elemento del contratto	5
0.3 Riferimenti alle normative	5
0.4 Terminologia	5
1 Contratto d'appalto	6
1.1 Gara d'appalto	6
1.2 Offerta dell'imprenditore	7
1.3 Obblighi delle parti contraenti	8
2 Regole di retribuzione	9
2.1 In generale	9
2.2 Prestazioni comprese	9
2.3 Prestazioni non comprese	9
3 Modifica di ordinazione	10
4 Esecuzione dei lavori	10
5 Misure e modalità di pagamento	10
5.1 In generale	10
5.2 Metodi di misurazione	10
5.3 Modalità di pagamento	11
6 Collaudo dell'opera e responsabilità per difetti	12
7 Recessione anticipata dal contratto ..	12

PREMESSA

Scopo e contenuto della norma

La presente norma fa parte della serie di norme Condizioni generali per la costruzione (CGC). Quale complemento alla norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, essa contiene regole dettagliate riguardanti la stipulazione, il contenuto e lo svolgimento dei contratti d'appalto.

Le CGC hanno lo scopo di regolamentare i diritti e gli obblighi del committente e dell'imprenditore in modo tale che i requisiti dell'opera descritti nelle norme tecniche o richiesti dal committente vengano soddisfatti adeguatamente durante l'esecuzione dei lavori.

Sistema delle Condizioni generali per la costruzione

La norma SIA 118 contiene regole che si possono applicare alla maggior parte delle categorie di lavoro.

Le CGC si basano sulla norma SIA 118 e contengono regole complementari e/o divergenti per le singole categorie di lavoro.

Commissione SIA 243

Organizzazioni rappresentate nella commissione SIA 243

A-SITC	Associazione sistemi di isolamento termico a cappotto
ASIPG	Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori
ecobau	Associazione ecobau
epsSwiss	Associazione dei produttori svizzeri di polistirene
ISOLSUISSE	Associazione delle aziende svizzere dell'isolazione
SSIC	Società svizzera degli impresari costruttori
SWISSISOL	Associazione svizzera produttori di fibre minerali
VSLF	Unione svizzera dell'industria delle vernici e delle pitture

Commissione SIA 243, Isolamento termico a cappotto

		Rappresentante di
Presidente	Simone Toma, Altendorf	progettista, SIA
Membri	Christoph Bärlocher, San Gallo Martin Bohnenblust, Lucens Volker Brombacher, Steinhausen Matthias Egg, Winterthur Christoph Egli, Flums Christoph Fontana, Wallisellen Martin Frei, Ebnet-Kappel Pius Fürer, Gossau Oliver Hartmann, Niederglatt Roger Hugger, Sennwald Walter Schläpfer, Bülach Stefan Schrader, Zurigo	SSIC SWISSISOL SIA 279 ASIPG ISOLSUISSE ASIPG epsSwiss VSLF A-SITC fabbricante esperto ecobau

Approvazione e validità

La Commissione centrale per le norme della SIA ha approvato la presente norma SIA 118/243 l'11 dicembre 2025.

Essa è valida dal 1° febbraio 2026.

Essa sostituisce la norma SIA 118/243 *Condizioni generali per l'isolamento termico a cappotto*, edizione 2008.

Copyright © 2026 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, di copia integrale o parziale, di memorizzazione e di traduzione, sono riservati.