

Aménagement du territoire – Indices d'utilisation

Pianificazione del territorio – Indici di utilizzazione

Raumplanung – Nutzungsziffern

421

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

Inhalt

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
1 Verständigung	6
2 Anrechenbare Grundstücksfläche aGSF	9
3 Geschossflächenziffer GFZ	10
4 Ausnutzungsziffer AZ	12
5 Baumassenziffer BMZ	14
6 Überbauungsziffer ÜZ	15
7 Grünflächenziffer GZ	17

VORWORT

Verschiedene Bemühungen um eine Harmonisierung des Raumplanungswesens in der Schweiz haben bislang zu keinem greifbaren Resultat geführt. Daher entstand im Verein „Normen für die Raumplanung“ die Idee, Begriffsdefinitionen aus dem Bereich Raumplanung ins Normenwerk des SIA einfließen zu lassen.

Die Normen basieren auf Projektarbeiten des Institutes für Raumentwicklung IRAP an der Hochschule für Technik Rapperswil, welche durch die KTI, Kommission für Technologie und Innovation, des Bundesamtes für Berufsbildung und Technologie unterstützt wurden.

Der vorliegende Text enthält jeweils eine Definition, einen erläuternden Beschrieb sowie grafische Darstellungen zu den einzelnen Nutzungsziffern.

Hinsichtlich Aussage und Dimension lassen sich die Nutzungsziffern in zwei Kategorien unterteilen: In Dichteziffern und in Flächenanteilsziffern.

- Zur Kategorie der Dichteziffern gehören Geschossflächen-, Ausnützungs- und Baumassenziffer, bei denen die Summe des baulich genutzten Raumes als Fläche (GFZ und AZ) oder Volumen (BMZ) in Relation zur anrechenbaren Grundstücksfläche gesetzt wird. Die Darstellung erfolgt in Dezimalschreibweise ohne Einheiten.
- Überbauungs- und Grünflächenziffer sind dagegen Flächenanteilsziffern: Sie definieren Flächenanteile innerhalb der anrechenbaren Grundstücksfläche und werden als Prozentwerte notiert.

Die Definitionen und grafischen Darstellungen der vorliegenden Norm bilden zusammen mit einem grossen Teil der Inhalte der Norm SIA 423 *Gebäudedimensionen und Abstände* den Anhang der interkantonalen Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen (IVHB). Im Zuge der Bearbeitung der IVHB ergaben sich für die Norm SIA 421 *Raumplanung - Nutzungsziffern*, Version 2004, Änderungen. Aus diesem Grunde liegt nun die zweite, überarbeitete Version SIA 421 *Raumplanung - Nutzungsziffern* 2006 vor.

Kommission für Raumplanungsnormen

Abkürzungen der in der SIA Kommission für Raumplanungsnormen vertretenen Organisationen

ARE	Bundesamt für Raumentwicklung
BPUK	Schweiz. Bau-, Planungs- und Umweltschutzdirektoren-Konferenz
C.E.A.T	Communauté d'études pour l'aménagement du territoire de l'EPFL
CHÔROS	Laboratoire de l'institut du développement du territoire de l'EPFL
EPFL	Ecole polytechnique fédérale de Lausanne
FSU	Fachverband Schweizer Raumplanerinnen und Raumplaner
HEV Schweiz	Hauseigentümerverband Schweiz
HSR	Hochschule für Technik, Rapperswil
IRAP	Institut für Raumentwicklung, angewandte Forschung und Planungsbegleitung
KPK	Kantonsplaner-Konferenz
SSV	Schweizerischer Städteverband
VLP-ASPAN	Schweizerische Vereinigung für Landesplanung
VSGU	Verband Schweizerischer Generalunternehmer

Mitglieder der SIA Kommission für Raumplanungsnormen

		Vertretung von
Präsident	Bernard Staub, dipl. geogr., Raumplaner ETH/NDS, Solothurn	BPUK, KPK
Mitglieder	Emilia Antonioni, lic. iur., Lausanne Walter Büchi, Dr. phil. II, Luzern Beat Büchler, Bern Lukas Bühlmann, lic.jur., Bern Esther Casanova, Dipl. Kultur.Ing. ETH/SIA, Raumplanerin, Chur Fabio Giacomazzi, Dr. Arch. ETH/SIA/OTIA/FUS, Locarno Thomas R. Matta, Prof., dipl. Arch. ETH/SIA, Planer FSU, Rapperswil Monique Ruzicka-Rossier, dipl. Arch. EPFL/SIA, Lausanne Johannes Schaub, Dipl. Arch. ETH/SIA, Bern Monika Sommer, lic. iur., Zürich Fridolin Störi, Dr. iur, Winterthur Alwin Suter, dipl. Kultur-Ing. ETH/SIA, Zürich Fritz Wegelin, Dr. oec., Bern	C.E.A.T. – EPFL SIA / FSU VSGU VLP-ASPAN FSU SIA / FSU IRAP – HSR CHÔROS – EPFL Bahnen HEV Schweiz Schweiz. Städteverband SIA / FSU ARE
Sachbearbeiter	Kurt Gilgen, Prof., dipl. Kultur-Ing. ETH, Planer BSP, Rapperswil Matthias Fischer, dipl. geogr., Rapperswil Andreas Hünermann, dipl. geogr., Rapperswil	IRAP – HSR IRAP – HSR IRAP – HSR

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen und Ordnungen hat die vorliegende Norm SIA 421, *Raumplanung - Nutzungsziffern*, am 9. März 2006 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. Oktober 2006

Sie ersetzt die Norm SIA 421 *Raumplanung – Nutzungsziffern*, Ausgabe 2004.

Copyright © 200x Zurich by SIA

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.