

Ersetzt SIA 118/253:2012

Conditions générales relatives aux revêtements de sol en bois,
plastique, textile, linoléum, élastomères, stratifiés et liège

Condizioni generali relative ai pavimenti in legno, materiali sintetici,
tessili, linoleum, elastomeri, laminato e sughero

Allgemeine Bedingungen für Bodenbeläge aus Holz, Kunststoff, Textil, Linoleum, Elastomeren, Laminat und Kork

118/253

Referenznummer
SN 507253:2024 de

Gültig ab: 2024-11-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Die vorliegende Publikation richtet sich nach einer inklusiven Sprachregelung. Verständlichkeit und eine neutrale Ausdrucksweise sind dabei massgebend. Falls aus Gründen besserer Lesbarkeit nur eine Geschlechtsform verwendet wird, obliegt die Wahl dem für die Publikation zuständigen Gremium.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

2024-11 1. Auflage

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil .	5
0.3 Normative Verweisungen	5
0.4 Verständigung	5
1 Werkvertrag	6
1.1 Ausschreibung	6
1.2 Angebot des Unternehmers	7
1.3 Pflichten der Vertragspartner	8
2 Vergütungsregelungen	9
2.1 Allgemeines	9
2.2 Inbegriffene Leistungen	9
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	9
3 Beststellungsänderung	10
4 Bauausführung	10
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	10
5.1 Allgemeines	10
5.2 Ausmassbestimmungen	10
5.3 Zahlungsmodalitäten	10
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	11
7 Vorzeitige Beendigung des Werk- vertrages	11

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB haben den Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Kommission SIA 253

Kommission SIA 253, Bodenbeläge aus Holz, Kunststoff, Textil, Linoleum, Elastomeren, Laminat und Kork

		Vertreter von
Präsident	Hansjörg Epple, Rüschlikon	SIA
Mitglieder	Gianpietro Barzan, Giubiasco Rolf Büchi, Bühler Ivan Fankhauser, Liestal Martin Glaunsinger, St. Margrethen Stefan Günther, Zürich Norbert Helminiak, Weil am Rhein Christian Meier, Suhr Ralph Mühlebach, Oberentfelden Frank Radtke, Rotkreuz Hansueli Schmid, Zürich Mark Teutsch, Heimberg	Hersteller Swiss Textiles / Hersteller BodenSchweiz / Ausführung ISP / Hersteller Planer KUNSTSTOFF.swiss Ausführung BodenSchweiz Hersteller Lignum ISP

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/253 am 3. September 2024 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. November 2024.

Sie ersetzt die Norm SIA 118/253 *Allgemeine Bedingungen für Bodenbeläge aus Linoleum, Kunststoff, Gummi, Kork, Textilien und Holz*, Ausgabe 2012.

Copyright © 2024 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.