

Sostituisce SIA 118/253:2012

Allgemeine Bedingungen für Bodenbeläge aus Holz, Kunststoff, Textil, Linoleum, Elastomeren, Laminat und Kork

Conditions générales relatives aux revêtements de sol en bois, plastique, textile, linoléum, élastomères, stratifiés et liège

Condizioni generali relative ai pavimenti in legno, materiali sintetici, tessili, linoleum, elastomeri, laminati e sughero

118/253

Numero di riferimento
SN 507253:2024 it

Valida dal: 2024-11-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

La presente pubblicazione si basa su un linguaggio inclusivo. La comprensibilità e la forma neutra di espressione sono determinanti. Se, per motivi di migliore leggibilità, si utilizza una sola forma di genere, tale scelta spetta all'organo incaricato della pubblicazione.

Eventuali correzioni relative alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

INDICE

	Pagina
Premessa	4
0 Campo d'applicazione	5
0.1 Delimitazione	5
0.2 Convenzione come elemento del contratto	5
0.3 Riferimenti alle normative	5
0.4 Terminologia	5
1 Contratto d'appalto	6
1.1 Gara d'appalto	6
1.2 Offerta dell'imprenditore	7
1.3 Obblighi delle parti contraenti	8
2 Regole di retribuzione	9
2.1 In generale	9
2.2 Prestazioni comprese	9
2.3 Prestazioni non comprese	9
3 Modifiche di ordinazione	10
4 Esecuzione dei lavori	10
5 Misure e modalità di pagamento	10
5.1 In generale	10
5.2 Metodi di misurazione	10
5.3 Modalità di pagamento	10
6 Collaudo dell'opera e responsabilità per difetti	11
7 Recessione anticipata dal contratto ..	11

PREMESSA

Scopo e contenuto della norma

La presente norma fa parte della serie di norme Condizioni generali per la costruzione (CGC). Quale complemento alla norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, essa contiene regole dettagliate riguardanti la stipulazione, il contenuto e lo svolgimento dei contratti d'appalto.

Le CGC hanno lo scopo di regolamentare i diritti e gli obblighi del committente e dell'imprenditore in modo tale che i requisiti dell'opera descritti nelle norme tecniche o richiesti dal committente vengano soddisfatti adeguatamente durante l'esecuzione dei lavori.

Sistema delle Condizioni generali per la costruzione

La norma SIA 118 contiene regole che si possono applicare alla maggior parte delle categorie di lavoro.

Le CGC si basano sulla norma SIA 118 e contengono regole complementari e/o divergenti per le singole categorie di lavoro.

Commissione SIA 253

Commissione SIA 253, Pavimenti in legno, materiali sintetici, tessili, linoleum, elastomeri, laminati e sughero

		Rappresentante di
Presidente	Hansjörg Epple, Rüschlikon	SIA
Membri	Gianpietro Barzan, Giubiasco Rolf Büchi, Bühler Ivan Fankhauser, Liestal Martin Glaunsinger, St. Margrethen Stefan Günther, Zurigo Norbert Helminiak, Weil am Rhein Christian Meier, Suhr Ralph Mühlebach, Oberentfelden Frank Radtke, Rotkreuz Hansueli Schmid, Zurigo Mark Teutsch, Heimberg	produttori Swiss Textiles / produttori PavimentiSvizzeri / posatori ISP / produttori progettisti KUNSTSTOFF.swiss posatori PavimentiSvizzeri produttori Lignum ISP

Approvazione e validità

La Commissione centrale per le norme della SIA ha approvato la presente norma SIA 118/253 il 3 settembre 2024.

Essa è valida dal 1° novembre 2024.

Essa sostituisce la norma SIA 118/253 *Condizioni generali relative ai pavimenti di linoleum, materiali sintetici, gomma, sughero, tessili e legno*, edizione 2012.

Copyright © 2024 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, di copia integrale o parziale, di memorizzazione e di traduzione, sono riservati.