

Conditions générales relatives aux installations du bâtiment

Allgemeine Bedingungen für Gebäudetechnik

Vertragsbedingungen zu den technischen Normen in den Bereichen der Gebäudetechnik:

- Elektro- und Kommunikationsanlagen
- Gebäudeautomation
- Heizungsanlagen
- Lüftungs- und Klimaanlage
- Kälteanlagen
- Sanitäreanlagen

118/380

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

2007-03 1. Auflage

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil ..	5
0.3 Verständigung	5
1 Werkvertrag	7
1.1 Ausschreibung	7
1.2 Angebot des Unternehmers	8
1.3 Pflichten der Vertragspartner	9
2 Vergütungsregelungen	11
2.1 Allgemeines	11
2.2 Inbegriffene Leistungen	11
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	12
3 Beststellungsänderung	13
4 Bauausführung	13
4.1 Ausführungsbestimmungen	13
4.2 Prüfungen während der Ausführung ..	13
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	14
5.1 Ausmassbestimmungen	14
5.2 Zahlungsmodalitäten	15
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	16
6.1 Grundordnung	16
6.2 Besondere Regelungen	16
6.3 Vorzeitige Inbetriebsetzung	17
6.4 Provisorische Inbetriebnahme	17
6.5 Haftung	17
Anhang A (informativ) Normen und Vorschriften für die Gebäudetechnik	18

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe *Allgemeine Bedingungen Bau* (ABB). Sie enthält in Ergänzung und Abänderung der Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Verträgen im Bereich der Gebäudetechnik.

Die ABB dienen dem Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder in begründeten Fällen abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Abkürzungen der in der Kommission SIA 118/380 vertretenen Organisationen

FKR	Fachverband für Komfortregelung
IPB	Interessengemeinschaft privater professioneller Bauherren
SBO	Schweizerische Bauleiter-Organisation
SIA KHE	Kommission für Haustechnik- und Energienormen des SIA
suissetec	Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikverband
SWKI	Schweizerischer Verein von Wärme- und Klima-Ingenieuren
VSA	Verband schweizerischer Aufzugsunternehmen
VSEI	Verband schweizerischer Elektro-Installationsfirmen
VSGU	Verband Schweizerischer Generalunternehmer
ZNO	Zentralkommission für Normen und Ordnungen des SIA
ZOK	Zentrale Ordnungskommission des SIA

Kommission SIA 118/380, Allgemeine Bedingungen für Gebäudetechnik und Aufzüge

		Vertreter von
Präsident	Hans Briner, dipl. Bauing. ETH/SIA und lic. iur., Wil ZH	ZNO
Mitglieder	Barbara Carl, lic. iur., Rechtsanwältin, Zürich (ab 7.7.2005) Anton De Martin, Ingenieur HLK, Luzern Olivier Dormond, dipl. Masch.-Ing. ETH, Le Grand-Saconnex Jürg Emch, dipl. El.-Ing. ETH/SIA, Bern Stefan Graf, dipl. Energietechniker TS, Cham Hermann Pavesi, Dielsdorf (bis 4.11.2003) Werner Randacher, Zürich Peter Rohr, dipl. El.-Ing. ETH/SIA, Zürich Ludwig M. Rüeeggsegger, Architekt, Stäfa Dr. Reto Schiltknecht, Dr. iur., Rechtsanwalt, Hergiswil Reinhard Vogler, dipl. Arch. HTL, Zürich Thomas Wicki, dipl. El.-Ing. HTL, Basel Dr. Beat Wüthrich, Dr. sc. nat., Zürich	suissetec SWKI Aufzugbau SIA 370, VSA, SIA KHE Planer MSRL Unternehmer MSRL (FKR) VSEI ZNO, ZOK, SIA 108 Swiss Engineering STV, SBO VSA VSGU IPB Hochbauamt Kanton Zürich
Sachbearbeiter	Bernhard Fischer, dipl. HLK-Ing. HTL/SWKI/STV, Luzern Hans J. Vollenweider, dipl. El.-Inst., Zürich Eric Waidyasekera, dipl. Ing. ETHL/SIA, Uster Jobst Willers, dipl. Masch.-Ing. FH, Rheinfelden	Sachbearbeitung HLKS Sachbearbeitung Elektro Sachbearbeitung Grundlagen Sachbearbeitung MSRL

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen und Ordnungen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/380 am 8. September 2006 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. Juli 2007.

Sie ersetzt die Norm SIA 380/7 *Haustechnik, Ergänzungen zu Norm SIA 118*, Ausgabe 1985.

Copyright © 2007 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.