

Ersetzt SIA 118/243:2008

Conditions générales relatives aux isolations thermiques extérieures crépies

Condizioni generali relative all'isolamento termico a cappotto

Allgemeine Bedingungen für verputzte Aussenwärmedämmungen

118/243

Referenznummer
SN 507243:2026 de

Gültig ab: 2026-02-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Die vorliegende Publikation richtet sich nach einer inklusiven Sprachregelung. Verständlichkeit und eine neutrale Ausdrucksweise sind dabei massgebend. Falls aus Gründen besserer Lesbarkeit nur eine Geschlechtsform verwendet wird, obliegt die Wahl dem für die Publikation zuständigen Gremium.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil	5
0.3 Normative Verweisungen	5
0.4 Verständigung	5
1 Werkvertrag	6
1.1 Ausschreibung	6
1.2 Angebot des Unternehmers	7
1.3 Pflichten der Vertragspartner	8
2 Vergütungsregelungen	9
2.1 Allgemeines	9
2.2 Inbegriffene Leistungen	9
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	9
3 Beststellungsänderung	10
4 Bauausführung	10
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	10
5.1 Allgemeines	10
5.2 Ausmassbestimmungen	10
5.3 Zahlungsmodalitäten	11
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	12
7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages	12

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB haben den Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Kommission SIA 243

In der Kommission SIA 243 vertretene Organisationen

ecobau	Verein ecobau
epsSwiss	Verband epsSwiss
ISOLSUISSE	Verband Schweizerischer Isolierfirmen
SBV	Schweizerischer Baumeisterverband
SMGV	Schweizerischer Maler- und Gipserunternehmer-Verband
SWISSISOL	Vereinigung Schweizerischer Hersteller von Isolier-Mineralfasern
VSLF	Verband der Schweizerischen Lack- und Farbenindustrie
V-WDVS	Verband Wärmedämmverbundsysteme

Kommission SIA 243, Verputzte Aussenwärmedämmung

		Vertreter von
Präsidentin	Simone Toma, Altendorf	Planerin, SIA
Mitglieder	Christoph Bärlocher, St. Gallen Martin Bohnenblust, Lucens Volker Brombacher, Steinhausen Matthias Egg, Winterthur Christoph Egli, Flums Christoph Fontana, Wallisellen Martin Frei, Ebnet-Kappel Pius Fürer, Gossau SG Oliver Hartmann, Niederglatt Roger Hugger, Sennwald Walter Schläpfer, Bülach Stefan Schrader, Zürich	SBV SWISSISOL SIA 279 SMGV ISOLSUISSE SMGV epsSwiss VSLF V-WDVS Hersteller Experte ecobau

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/243 am 11. Dezember 2025 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. Februar 2026.

Sie ersetzt die Norm SIA 118/243 *Allgemeine Bedingungen für verputzte Aussenwärmedämmungen*, Ausgabe 2008.

Copyright © 2026 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.