

Ersetzt SIA 118/222:2012

Conditions générales relatives aux échafaudages

Condizioni generali relative ai ponteggi

Allgemeine Bedingungen für Gerüstbau

118/222

Referenznummer
SN 507222:2024 de

Gültig ab: 2024-08-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Die vorliegende Publikation richtet sich nach einer inklusiven Sprachregelung. Verständlichkeit und eine neutrale Ausdrucksweise sind dabei massgebend. Falls aus Gründen besserer Lesbarkeit nur eine Geschlechtsform verwendet wird, obliegt die Wahl dem für die Publikation zuständigen Gremium.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

2024-08 1. Auflage

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil	5
0.3 Normative Verweisungen	5
0.4 Verständigung	6
1 Werkvertrag	9
1.1 Ausschreibung	9
1.2 Angebot des Unternehmers	10
1.3 Pflichten der Vertragspartner	10
2 Vergütungsregelungen	11
2.1 Allgemeines	11
2.2 Inbegriffene Leistungen	11
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	11
2.4 Vorhalten	12
3 Beststellungsänderung	12
4 Bauausführung	12
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	13
5.1 Allgemeines	13
5.2 Ausmassbestimmungen	13
5.3 Zahlungsmodalitäten	15
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	16
7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages	16
Anhang	
A (normativ) Erläuterungen zu den Ausmassbestimmungen	17
B (informativ) Publikationen	22
C (informativ) Verzeichnis der Begriffe ..	24

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB haben den Zweck, Rechte und Pflichten von Besteller und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Besteller verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

Die Rechtsnatur des Gerüstbauvertrages ist umstritten. Die Regeln der Norm SIA 118 sind jedoch für den Gerüstbauvertrag zweckmässig. Deshalb wird in der vorliegenden Norm der Gerüstbauvertrag unverändert als Werkvertrag behandelt.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Technische Bestimmungen im Gerüstbau

Für die Bemessung und Ausführung sind insbesondere die Bauarbeitenverordnung (BauAV; SR 832.311.141) sowie folgende Publikationen zu beachten:

- SN EN 12810-1, Fassadengerüste aus vorgefertigten Bauteilen – Teil 1: Produktfestlegungen
- SN EN 12810-2, Fassadengerüste aus vorgefertigten Bauteilen – Teil 2: Besondere Bemessungsverfahren und Nachweise
- SN EN 12811-1, Temporäre Konstruktionen für Bauwerke – Teil 1: Arbeitsgerüste – Leistungsanforderungen, Entwurf, Konstruktion und Bemessung
- SN EN 12811-2, Temporäre Konstruktionen für Bauwerke – Teil 2: Informationen zu den Werkstoffen
- SN EN 12811-3, Temporäre Konstruktionen für Bauwerke – Teil 3: Versuche zum Tragverhalten
- Merkblätter der Suva (siehe Anhang B.3)

Kommission SIA 222

In der Kommission SIA 222 vertretene Organisationen

	Gebäudehülle Schweiz
OBS	Organisation Bauleitung Schweiz
SBV	Schweizerischer Baumeisterverband
SIA	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
SGUV	Schweizerischer Gerüstbau-Unternehmer-Verband
SMGV	Schweizerischer Maler- und Gipserunternehmer-Verband
Suva	Schweizerische Unfallversicherungsanstalt

Kommission SIA 222, Gerüste

		Vertreter von
Präsident	Sebastian Eichmann, Basel	OBS, SIA
Mitglieder	Stéphane Fasel, Boudry Martin Graf, Luzern Patrick Hermann, Schaan Max Rykart, Muhen Stephan Schlatter, Schaffhausen Tom van Egmond, Uzwil	SGUV Suva SMGV SGUV SBV Gebäudehülle Schweiz

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/222 am 6. Juni 2024 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. August 2024.

Sie ersetzt die Norm SIA 118/222 *Allgemeine Bedingungen für Gerüstbau*, Ausgabe 2012.

Copyright © 2024 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.