

**Ordnung SIA 110
2003**

s i a

**Ordnung für Leistungen und Honorare
der Raumplanerinnen und Raumplaner**

**auf den Gebieten der
kommunalen Gesamtplanung und der Sondernutzungsplanung**

**schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein**

**société suisse
des ingénieurs
et des architectes**

**società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti**

**swiss society
of engineers
and architects**

**selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch**



**Ordnung für Leistungen und Honorare
der Raumplanerinnen und Raumplaner**

**auf den Gebieten der
kommunalen Gesamtplanung und der Sondernutzungsplanung**

Inhalt

Seite

Einleitung

5

Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen

6

1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung

6

1.2 Abschluss des Vertrages

6

1.3 Pflichten des Raumplaners

6

1.4 Rechte des Raumplaners

7

1.5 Pflichten des Auftraggebers

7

1.6 Rechte des Auftraggebers

7

1.7 Gesamtleitung

7

1.8 Fristverlängerungen und Terminverschiebungen

8

1.9 Haftung

8

1.10 Mehrwertsteuer

8

1.11 Verjährung

8

1.12 Vorzeitige Beendigung des Vertrages

9

1.13 Mediation

9

1.14 Gerichtsbarkeit

9

Art. 2 Aufgaben und Stellung des Raumplaners

10

2.1 Tätigkeit des Raumplaners

10

2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber

10

2.3 Aufgaben als Gesamtleiter

10

2.4 Aufgaben als Spezialist

10

Art. 3 Leistungen des Raumplaners

11

3.1 Definition der Raumplanungsarbeiten

11

3.2 Arbeitsvorbereitung

11

3.3 Problem- und Aufgabenumschreibung

11

3.4 Leistungsverzeichnis

11

3.5 Leistungsvereinbarung

11

3.6 Gliederung der Leistungen

12

3.7 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen

12

3.8 Gesamtleitung

13

3.9 Zusammenarbeit zwischen Gesamtleitung und anderen an der Planung beteiligten Fachleuten

13

3.10 Fachkoordination

13

Art. 4	Leistungsbeschreibung	14
4.1	Vorbereitung	15
4.1.1	Bedürfnisformulierung, Auftragsdefinition	15
4.2	Strategische Disposition	17
4.2.1	Erfassung Ist-Zustand, Situationsanalyse	17
4.2.2	Formulierung Ziele und Rahmenbedingungen	19
4.2.3	Strategischer Ansatz	20
4.3	Konzeption	21
4.3.1	Lösungsmöglichkeiten	21
4.3.2	Auswahl der Lösung	22
4.3.3	Ausarbeitung Kommunale Gesamtplanungen (Ortsplanungen)	23
4.3.3.1	Bereich Siedlung	23
4.3.3.2	Bereich Landschaft/Naturhaushalt	25
4.3.3.3	Ausarbeitung Sondernutzungsplanungen (Quartierplanungen)	27
4.4	Bewilligung	29
4.4.1	Umsetzungsentscheid	29
4.4.2	Genehmigungs- und Rechtsmittelverfahren	31
4.5	Realisierung	33
4.5.1	Umsetzung	33
4.6	Begleitung	35
4.6.1	Erfolgskontrolle	35
4.6.2	Anpassungen	36
4.F	Frei einsetzbare Teilphasen	37
4.F1	Auswahlverfahren	37
4.F2	Mitwirkungen	39
Art. 5	Grundsätze zu Kosten und Vergütung von Raumplaner-Leistungen	41
5.1	Raumplanungskosten	41
5.2	Honorierungsarten	41
5.3	Honorarermittlung	41
5.4	Honorar für determinierte Aufgaben	41
5.5	Zusätzliche Kostenelemente	41
Art. 6	Honorarberechnung nach dem Zeitaufwand	42
6.1	Grundsätze der Honorarberechnung	42
6.2	Honorarberechnung nach Qualifikationskategorien	42
6.3	Honorarberechnung nach Gehältern	43
6.4	Honorarberechnung nach mittleren Ansätzen	44
6.5	Richtpreis	44
Art. 7	Methoden zu Stundenaufwandschätzungen	45
7.1	Stellenwert	45
7.2	Anwendungsbereich	45
7.3	Leistungsbeschreibung	45
7.4	Planungsbereiche/Sachbereiche	45
7.5	Stundenermittlung	45
7.6	Indexierung, zeitliche Gültigkeit, Anpassungsfaktor	45
7.7	Einflussfaktoren	45
7.8	Schwierigkeitsfaktor (s)	46
7.9	Aufgabendichte (d)	46
7.10	Kantonaler Faktor (k), Bereich Siedlung	46
7.11	Berechnung des Grundhonorars für Kommunale Gesamtplanungen (Ortsplanungen), Bereich Siedlung	47
7.12	Berechnung des Grundhonorars für Kommunale Gesamtplanungen (Ortsplanungen), Bereich Landschaft/Naturhaushalt	50
7.13	Berechnung des Grundhonorars für Sondernutzungsplanungen (Quartierplanungen)	56

	Empfehlungen für die Offertstruktur und Nachkalkulation	59
Anhang A	Schema für Kommunale Gesamtplanungen (Ortsplanungen), Bereich Siedlung bzw. Quartierplanung	59
Anhang B	Schema für Kommunale Gesamtplanungen (Ortsplanungen), Bereich Landschaftsplanung/Naturhaushalt	62

Mitglieder der Kommission SIA 110 für die Leistungen und Honorare der Raumplanerinnen und Raumplaner

Präsident	Christian Wiesmann, Dipl. Arch. ETH/SIA/FSU	Fribourg
Mitglieder	Ruedi B. Brandenberger, Dipl. Arch. ETH/SIA/FSU	Arlesheim
	Christine Delarue, Dipl. Arch. ETH/SIA/FSU	Le Lignon Genève
	Fabio Giacomazzi, Dr. sc. techn., ETH/SIA/FSU	Locarno
	Margrith Göldi Hofbauer, Raumplanerin FSU	Niederhasli
	Hans Peter Hauck, Dipl. Ing. ETH/SIA/FSU	Bern
	Gudrun Hoppe, Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin BSLA	Zürich
	Walter Huber, Dr. oec./SIA, SIA Generalsekretariat	Zürich
	Beat Kälin, Raumplaner HTL/FSU	Bern
	Claude Ruedin, Dipl. Arch. SIA/FSU	Männedorf
	Cla Semadeni, Dipl. Arch. ETH/SIA/FSU	Chur
	Felix Stephan, Dipl. Chem. HTL, Raumplaner NDS	Kloten
Sachbearbeiter Verträge, Art. 1	Jürg Gasche, MBL-HSG, Fürsprech, SIA Generalsekretariat	Zürich

Genehmigung der Ordnung und Ersatz bisheriger SIA-Dokumente

Die Delegiertenversammlung hat am 21. Juni 2003 in Basel die vorliegende Ordnung SIA 110 für die Leistungen und Honorare der Raumplanerinnen und Raumplaner genehmigt.

Sie ersetzt die Ordnung SIA 110 vom 1. Januar 1988 sowie die Empfehlung V110/1 vom 1. März 1999.

Der Präsident

Daniel Kündig

Der Generalsekretär

Eric Mosimann

Copyright © 2003 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.
