

Raumplanung – Nutzungsziffern

Pianificazione del territorio – Indici di utilizzazione

Aménagement du territoire – Indices d'utilisation du sol

421

La SIA décline toute responsabilité en cas de dommages qui pourraient survenir du fait de l'utilisation ou de l'application de la présente publication.

2013-10 1^{er} tirage

TABLE DES MATIÈRES

	Page
Avant-propos	4
0 Champ d'application	5
1 Terminologie	6
2 Surface de terrain déterminante, STd ..	9
3 Indice brut d'utilisation du sol, IBUS ...	10
4 Indice brut d'utilisation du sol, IUS	12
5 Indice du volume bâti, IVB	14
6 Indice de surface bâtie, ISB	15
7 Indice de surfaces de verdure, Iver	17

AVANT-PROPOS

Différentes tentatives d'harmonisation des notions d'aménagement du territoire n'ont jusqu'à présent pas abouti. De là est née l'idée, au sein de l'association «Normes pour l'aménagement du territoire», d'introduire les principales notions et leurs définitions dans l'appareil normatif de la SIA.

Le projet de norme sur les mesures de l'utilisation du sol a été élaboré par l'Institut pour l'aménagement du territoire, la recherche appliquée et le conseil en planification (IRAP¹) de la Haute École Spécialisée (HES) de Rapperswil, sur mandat de l'association «Normes pour l'aménagement du territoire» dans le cadre d'un projet de la commission pour la technologie et l'innovation (CTI).

Le texte qui suit comporte pour chaque indice une définition standardisée, une brève description ainsi qu'une présentation graphique.

En ce qui concerne leur fonction et leurs effets sur la planification, les différentes possibilités de mesurer l'utilisation du sol peuvent être classées en deux catégories: Les indices qui mesurent l'intensité de l'utilisation du sol et les indices qui se rapportent à la surface d'occupation au sol.

- L'indice brut d'utilisation du sol, l'indice d'utilisation du sol et l'indice du volume bâti font partie de la première catégorie. Ils correspondent au rapport entre la somme des espaces utiles construits, déterminés selon leur surface IBUS, IUS ou leur volume IVB, et la surface de la parcelle à prendre en considération (terrain déterminant). Ils sont en général exprimés en valeurs décimales.
- L'indice de surface bâtie ISB ou l'indice de surfaces de verdure Iver sont par contre des exemples classiques d'indices fixant la surface d'occupation au sol. Ils définissent une part de la surface du terrain déterminant et leur valeur est exprimée en pour-cent.

Les définitions et représentations graphiques de la présente norme se recoupent en grande partie avec celles de la norme SIA 423 *Dimensions des constructions et distances* – annexe de l'accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine de la construction (AIHC). Le remaniement de l'AIHC a donné lieu à des modifications de la norme SIA 421 *Indices d'usage du sol*, version 2004. C'est la raison d'être d'une deuxième version 2006 de la norme SIA 421 *Indices d'utilisation du sol*.

Commission SIA pour les normes en matière d'aménagement du territoire

1 Institut für Raumentwicklung, angewandte Forschung und Planungsbegleitung

Sigles des organisations représentées dans la commission des Normes SIA pour l'aménagement du terrain

ARE	Office fédéral du développement territorial
ASEG	Association Suisse des Entrepeneurs Généraux
ASPAN-VLP	Association suisse pour l'aménagement national
C.E.A.T.	Communauté d'études pour l'aménagement du territoire de l'EPFL
CHÔROS	Laboratoire de l'institut du développement du territoire de l'EPFL
COSAC	Conférence suisse des aménagistes cantonaux
DTAP	Conférence suisse des directeurs des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de la protection de l'environnement
EPFL	École polytechnique fédérale de Lausanne
FSU	Fédération Suisse des Urbanistes
HEV Schweiz	Hauseigentümerverband Schweiz
HSR	Hochschule für Technik, Rapperswil
IRAP	Institut für Raumentwicklung, angewandte Forschung und Planungsbegleitung
UVS	Union des villes suisses

Membres de la commission SIA pour les normes sur l'aménagement du territoire

		Représentant de
Président	Bernard Staub, dipl. géogr., Raumplaner ETH/NDS, Soleure	DTAP, COSAC
Membres	Emilia Antonioni, lic. iur., Lausanne Walter Büchi, Dr phil. II, Lucerne Beat Büchler, Berne Lukas Bühlmann, lic. iur., Berne Esther Casanova, Dipl. Kultur-Ing. ETH/SIA, Raumplanerin, Coire Fabio Giacomazzi, Dr Arch. ETH/SIA/OTIA/FUS, Locarno Thomas R. Matta, Prof., dipl. Arch. ETH/SIA, Planer FSU, Rapperswil Monique Ruzicka-Rossier, dipl. Arch. EPFL/SIA, Lausanne Johannes Schaub, Dipl. Arch. ETH/SIA, Berne Monika Sommer, lic. iur., Zurich Fridolin Störi, Dr iur, Winterthour Alwin Suter, dipl. Kultur-Ing. ETH/SIA, Zurich Fritz Wegelin, Dr oec., Berne	C.E.A.T. – EPFL SIA / FSU ASEG ASPAN-VLP FSU SIA / FSU IRAP – HSR CHÔROS – EPFL Chemins de fer HEV Schweiz UVS SIA / FSU ARE
Responsables	Kurt Gilgen, Prof., dipl. Kultur-Ing. ETH, Planer BSP, Rapperswil Matthias Fischer, dipl. géogr., Rapperswil Andreas Hünermann, dipl. géogr., Rapperswil	IRAP – HSR IRAP – HSR IRAP – HSR

Adoption et validité

La présente norme SIA 421, *Aménagement du territoire – Indices d'utilisation du sol*, a été adoptée par la commission centrale des normes et règlements de la SIA le 9 mars 2006.

Elle est valable dès le 1^{er} octobre 2006

Copyright © 2006 Zurich by SIA

Tous les droits de reproduction, même partielle, de copie intégrale ou partielle (photocopie, microcopie, CD-ROM, etc.), d'enregistrement sur ordinateur et de traduction sont réservés.