

Sostituisce SIA 184:1972

Allgemeine Bedingungen für Baureinigungsarbeiten

Conditions générales relatives au nettoyage du bâtiment, en fin de chantier

Condizioni generali relative ai lavori di pulizia in fase di costruzione

481811

Numero di riferimento
SN 507184:2026 it

Valida dal: 2026-02-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

La presente pubblicazione si basa su un linguaggio inclusivo. La comprensibilità e la forma neutra di espressione sono determinanti. Se, per motivi di migliore leggibilità, si utilizza una sola forma di genere, tale scelta spetta all'organo incaricato della pubblicazione.

Eventuali correzioni relative alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'applicazione della presente pubblicazione.

INDICE

	Pagina
Premessa	4
0 Campo d'applicazione	5
0.1 Delimitazione	5
0.2 Convenzione come elemento del contratto	5
0.3 Riferimenti alle normative	5
0.4 Terminologia	6
1 Contratto d'appalto	10
1.1 Gara d'appalto	10
1.2 Offerta dell'imprenditore	11
1.3 Obblighi delle parti contraenti	12
2 Regole di retribuzione	13
2.1 In generale	13
2.2 Prestazioni comprese	13
2.3 Prestazioni non comprese	13
3 Modifica di ordinazione	14
4 Esecuzione dei lavori	14
5 Misure e modalità di pagamento	14
5.1 In generale	14
5.2 Metodi di misurazione	14
5.3 Modalità di pagamento	16
6 Collaudo dell'opera e responsabilità per difetti	16
6.1 Controllo di collaudo	16
6.2 Garanzie dell'imprenditore dopo il collaudo	16
7 Recessione anticipata dal contratto ..	16
Allegato	
A (informativo) Classi di pulizia	17
B (informativo) Precisazioni sugli obblighi dell'imprenditore	19
C (informativo) Pubblicazioni	21
D (informativo) Elenco dei termini	22

PREMESSA

Scopo e contenuto della norma

La presente norma fa parte della serie di norme Condizioni generali per la costruzione (CGC). Quale complemento alla norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, essa contiene regole dettagliate riguardanti la stipulazione, il contenuto e lo svolgimento dei contratti d'appalto.

Le CGC hanno lo scopo di regolamentare i diritti e gli obblighi del committente e dell'imprenditore in modo tale che i requisiti dell'opera descritti nelle norme tecniche o richiesti dal committente vengano soddisfatti adeguatamente durante l'esecuzione dei lavori.

Sistema delle Condizioni generali per la costruzione

La norma SIA 118 contiene regole che si possono applicare alla maggior parte delle categorie di lavoro.

Le CGC si basano sulla norma SIA 118 e contengono regole complementari e/o divergenti per le singole categorie di lavoro.

Commissione SIA 184

Commissione SIA 184, Lavori di pulizia in fase di costruzione

		Rappresentante di
Presidente	Severin Gallo, Küsnacht	Allpura, SIA
Membri	Roger Bonvin, Sierre Peter Helbling, Zurigo Claudio Jung, Zurigo Barbara Romero, Berna Martin Schmidt, MuttENZ Antonio Tettamanti, Como	AVEN / FREN / AGENS fmpro CRB KBOB IFMA Schweiz AIPCT

Approvazione e validità

La Commissione centrale per le norme della SIA ha approvato la presente norma SIA 118/184 il 11 dicembre 2025.

Essa è valida dal 1° febbraio 2026.

Essa sostituisce la raccomandazione SIA 184 *Baureinigungs-Arbeiten*, edizione 1972.

Copyright © 2026 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, di copia integrale o parziale, di memorizzazione e di traduzione, sono riservati.