

Ersetzt die Normen SIA 234:1997 und SIA 235:1997 sowie  
Kapitel 5 der Normen SIA 232:2000 und SIA 233:2000

Conditions générales relatives aux toitures inclinées et aux bardages –  
Dispositions contractuelles spécifiques aux normes SIA 232/1:2011 et SIA 232/2:2011

# Allgemeine Bedingungen für geneigte Dächer und hinterlüftete Bekleidungen von Aussenwänden

Vertragsbedingungen zu den Normen  
SIA 232/1:2011 und SIA 232/2:2011

118/232

Referenznummer  
SN 507232:2011 de

Gültig ab: 2011-08-01

Herausgeber  
Schweizerischer Ingenieur-  
und Architektenverein  
Postfach, CH-8027 Zürich

Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter [www.sia.ch/korrigenda](http://www.sia.ch/korrigenda).

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

---

2011-07 1. Auflage

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Vorwort</b> .....	4
<b>0 Geltungsbereich</b> .....	5
0.1 Abgrenzung .....	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil ..	5
0.3 Normative Verweisungen .....	5
0.4 Verständigung .....	5
<b>1 Werkvertrag</b> .....	6
1.1 Ausschreibung .....	6
1.2 Angebot des Unternehmers .....	7
1.3 Pflichten der Vertragspartner .....	7
<b>2 Vergütungsregelungen</b> .....	8
2.1 Allgemeines .....	8
2.2 Inbegriffene Leistungen .....	8
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen .....	8
<b>3 Beststellungsänderung</b> .....	9
<b>4 Bauausführung</b> .....	9
<b>5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten</b> ..	9
5.1 Allgemeines .....	9
5.2 Ausmassbestimmungen für Spengler- arbeiten, Metalldeckungen und Metallbekleidungen .....	9
5.3 Ausmassbestimmungen für Deckungen und Unterkonstruktionen .....	10
5.4 Ausmassbestimmungen für Aussen- wandbekleidungen und Unter- konstruktionen .....	11
5.5 Zahlungsmodalitäten .....	12
<b>6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel</b> .....	12
<b>7 Vorzeitige Beendigung des Werk- vertrages</b> .....	12
<b>Anhang</b>	
<b>A</b> (normativ) <b>Erläuterungen zu den Ausmassbestimmungen für Spengler- arbeiten, Metalldeckungen und Metall- bekleidungen</b> .....	13
<b>B</b> (normativ) <b>Erläuterungen zu den Ausmassbestimmungen für De- ckungen und Unterkonstruktionen</b> ...	18
<b>C</b> (normativ) <b>Erläuterungen zu den Ausmassbestimmungen für Aussen- wandbekleidungen und Unter- konstruktionen</b> .....	20
<b>D</b> (informativ) <b>Publikationen</b> .....	22

# VORWORT

## **Inhalt und Zweck der Norm**

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB dienen dem Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

## **System der Allgemeinen Bedingungen Bau**

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

---

In der Kommission SIA 232 vertretenen Organisationen

fibrecem	Schweizerischer Faserzement-Verband
Gebäudehülle Schweiz	Verband Schweizer Gebäudehüllen-Unternehmungen
holzbau schweiz	verband schweizer holzbau-unternehmungen
SFHF	Schweizerischer Fachverband für hinterlüftete Fassaden
SIA GS	Generalsekretariat SIA
SIA KH	SIA-Kommission für Hochbaunormen
suissetec	Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikverband
VSZ	Verband Schweizerische Ziegelindustrie

---

---

## Kommission SIA 232

		Vertreter von
Präsident	Max Bosshard, Zürich	SIA
Mitglieder	Kurt Baumgartner, Jona Hanspeter Fäh, Thalwil Paul Gisler, Cham Pierre Jelovcan, Regensdorf Giuseppe Martino, Zürich Karl Menti, Meggen Arthur Mügler, Altstätten Urs Spuler, Seuzach Bernard Trächsel, Baden Hansrudolf Unold, Sarnen Christoph Weder, Niederurnen	SIA KH (SIA-Mitglied) holzbau schweiz suissetec VSZ SIA GS (SIA-Mitglied) SIA (SIA-Mitglied) Gebäudehülle Schweiz Gebäudehülle Schweiz Industrie Industrie fibrecem, SFHF (SIA-Mitglied)

---

## Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen und Ordnungen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/232 am 1. März 2011 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. August 2011.

Sie ersetzt das Kapitel 5 der Normen SIA 232:2000 *Geneigte Dächer* und SIA 233:2000 *Bekleidete Aussenwände* sowie die Normen SIA 234:1997 *Spenglerarbeiten: Geneigte Dächer und bekleidete Aussenwände – Leistung und Ausmass* und SIA 235:1997 *Dachdeckerarbeiten: Geneigte Dächer und bekleidete Aussenwände – Leistung und Ausmass*.

---

Copyright © 2011 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.