

Ersetzt SIA 118/241:2015

Conditions générales relatives à la menuiserie
Condizioni generali relative alle opere da falegname

Allgemeine Bedingungen für Schreinerarbeiten

118/241

Referenznummer
SN 507241:2025 de

Gültig ab: 2025-11-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Die vorliegende Publikation richtet sich nach einer inklusiven Sprachregelung. Verständlichkeit und eine neutrale Ausdrucksweise sind dabei massgebend. Falls aus Gründen besserer Lesbarkeit nur eine Geschlechtsform verwendet wird, obliegt die Wahl dem für die Publikation zuständigen Gremium.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil	5
0.3 Normative Verweisungen	5
0.4 Verständigung	5
1 Werkvertrag	6
1.1 Ausschreibung	6
1.2 Angebot des Unternehmers	7
1.3 Pflichten der Vertragspartner	7
2 Vergütungsregelungen	8
2.1 Allgemeines	8
2.2 Inbegriffene Leistungen	8
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	8
3 Beststellungsänderung	9
4 Bauausführung	9
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	9
5.1 Allgemeines	9
5.2 Ausmassbestimmungen	9
5.3 Zahlungsmodalitäten	9
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	10
6.1 Abnahme, Fristen	10
6.2 Nutzung, Wartung	10
7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages	10

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB haben den Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Kommission SIA 241

In der Kommission SIA 241 vertretene Organisationen

ecobau	Nachhaltigkeit im öffentlichen Bau
Küche Schweiz	Branchenverband
VSI.ASAI	Vereinigung Schweizer Innenarchitekten/Architektinnen
VSSM	Verband Schweizerischer Schreinermeister und Möbelfabrikanten

Kommission SIA 241, Schreinerarbeiten

		Vertreter von
Präsident	Pierre Scheidegger, Wallisellen	VSSM
Mitglieder	Marco Kaufmann, Gommiswald Stefan Schrader, Zürich René Weiss, Sulz Urs Zurbuchen, Amlikon	Küche Schweiz ecobau VSI.ASAI VSSM

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/241 am 2. September 2025 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. November 2025.

Sie ersetzt die Norm SIA 118/241 *Allgemeine Bedingungen für Schreinerarbeiten*, Ausgabe 2015.

Copyright © 2025 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.