

**Merkblatt
2020**

s i a

Sicherheitsleistungen des Unternehmers im Werkvertrag

Merkblatt zur Norm SIA 118

**schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein**

**société suisse
des ingénieurs
et des architectes**

**società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti**

**swiss society
of engineers and
architects**

**selnaustrasse 16
postfach
ch-8039 zürich
www.sia.ch**

SIA Merkblätter

Zur Erläuterung und ergänzenden Regelung von speziellen Themen gibt der SIA Merkblätter heraus.

Die Merkblätter sind Bestandteil des SIA-Normenwerks.

Merkblätter sind nach ihrer Veröffentlichung drei Jahre gültig. Die Gültigkeit kann wiederholt um jeweils drei Jahre verlängert werden.

Inhalt

		Seite
1	Einleitende Bemerkungen	
1.1	Ziel des vorliegenden Merkblattes	5
1.2	Sinn und Zweck von besonderen Vereinbarungen über Sicherheitsleistungen	5
1.3	Sicherheitsbedürfnis und SIA 118	5
1.4	Bauverteuerung und Wettbewerbsbehinderung durch unnötige Sicherheitsleistungen	5
1.5	Institutionelle Bürgen und Garanten	5
2	Allgemeines über Sicherheitsleistungen	
2.1	Typen gebräuchlicher Sicherheitsleistungen nach SIA 118 und schweizerischem Recht	6
3	Die Sicherheitsleistungen im Einzelnen	6
3.1	Die Sicherheit Dritter für das Angebot	7
3.2	Die Sicherheit Dritter für eine Anzahlung	7
3.3	Die Sicherheit Dritter für die Vertragserfüllung (in der Regel bis zur Abnahme)	7
3.4	Die Sicherheit Dritter für die Gewährleistung (Mängelhaftung nach Abnahme)	7
3.5	Alternativen zur Sicherheit Dritter im Einzelfall	7
4	Die Ausgestaltung der Sicherheitsleistungen	
4.1	Im Normalfall: Gemäss SIA 118	8
4.2	Im Sonderfall: Garantie	9
5	Dem Risiko angemessene Sicherheitsleistungen	
5.1	Risikoanalyse	9
5.2	Abstufung der Sicherheitsleistungen	9
6	Regelung der Sicherheitsleistung im Werkvertrag	
6.1	Regelung nach SIA 118	10
6.2	Abweichende Regelungen	10
7	Anhänge	
7.1	Beispiel einer Klausel für Sicherheitsleistung im Werkvertrag	11
7.2	Beispiel für die Formulierung eines Vertrags über die Sicherheit Dritter für die Gewährleistungspflicht nach Abnahme in Form einer Solidarbürgschaft.	12
7.3	Beispiele für die Formulierung eines Vertrags über die Sicherheit Dritter für die Vertragserfüllung bis zur Abnahme	13
7.3.1	In Form einer Solidarbürgschaft	13
7.3.2	In Form einer Garantie auf erstes Verlangen	14

**An der Erarbeitung des Merkblattes beteiligte Mitglieder der
Kommission SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten»**

Präsident	Hans Rudolf Spiess, dipl. Ing.ETH, lic. iur., Zürich, SIA
Mitglieder	Heinrich Bütikofer, Fürsprecher, Wilen, SBV André Bumann, lic. iur., Bundesamt für Strassen, KBOB Charles Buser, lic. iur., Bern, Schweiz. Gewerbeverband Christian Gerber, lic. iur., Bern, Schweiz. Gewerbeverband Werner Helfenstein, Basel, Batigroup AG Guido Käppeli, Dr. rer. pol., Schwyz, SBV Peter Kropf, dipl. Ing. HTL, Zürich, SIA Markus Kuonen, dipl. Verm. Ing. ETH, Zürich, Tiefbauamt des Kantons Zürich Daniel Lehmann, lic. iur., Zürich, SBV Ernst Märki, Bremgarten, SBB Richard Nägeli, Frauenfeld, SZS Jürg Schäublin, Zürich, IPB Peter Theiler, dipl. Bauing. ETH, Luzern, SBV
Sachbearbeiter	Jürg Gasche, Zürich, SIA

Genehmigung

Das vorliegende Merkblatt SIA 2020, *Sicherheitsleistungen des Unternehmers im Werkvertrag*, Ausgabe 2001, wurde von der Zentralkommission für Normen und Ordnungen des SIA am 13. November 2001 genehmigt.

Copyright © 2001 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Photokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.