Ersetzt Empfehlung SIA V243/2, Ausgabe 1998

Conditions générales relatives aux isolations thermiques extérieures crépies –
Dispositions contractuelles spécifiques à la norme SIA 243:2008

Condizioni generali relative all'isolamento termico a cappotto –
Disposizioni contrattuali alla norma SIA 243:2008

Allgemeine Bedingungen für verputzte Aussenwärmedämmungen

Vertragsbedingungen zur Norm SIA 243:2008

118/243

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

2008-04 1. Auflage

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil .	5
0.3 Normative Verweisungen	5
0.4 Verständigung	6
1 Werkvertrag	7
1.1 Ausschreibung	7
1.1.1 Allgemeines	7
1.1.2 Ausschreibungsunterlagen	7
1.1.3 Leistungsverzeichnis	7
1.2 Angebot des Unternehmers	8
1.2.1 Allgemeines	8
1.2.2 Beilagen zum Angebot	8
1.2.3 Unternehmervarianten	8
1.3 Pflichten der Vertragspartner	8
1.3.1 Bauherr	8
1.3.2 Unternehmer	8
2 Vergütungsregelungen	9
2.1 Allgemeines	9
2.2 Inbegriffene Leistungen	9
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	9
3 Bestellsänderung	9
4 Bauausführung	10
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	10
5.1 Allgemeines	10
5.2 Ausmassbestimmungen	10
5.3 Zahlungsmodalitäten	11
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	11
7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages	11

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB dienen dem Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Kommission SIA 243

		Vertreter von
Präsident	Jürg Pfefferkorn, Chemiker HTL/SIA, Dietlikon	SIA
Mitglieder	Roger Ackermann, Techniker TS, Flums	SWISSISOL
	Max Baracchi, Ingenieur ETH, Effretikon	SMGV
	Bruno Bärlocher, Ingenieur ETH/SIA, St. Gallen	SBV
	Dieter Böttschi, Architekt ETH/SIA, Egnach	SIA
	Roland Büchli, Architekt HTL, Dübendorf	Experte
	Paul-André Dupuis, Architekt HTL/SIA, Dübendorf	EMPA
	Ernst Eugster, Architekt HTL/SIA, Zürich	SIA KH
	Angelo Foglia, Architekt, Dättwil	VTH, VSLF
	Arthur Jörke, dipl. Maurermeister, Oetwil a. S.	SBV
	Rudolf Kistler, Ingenieur ETH, Küssnacht	EPS Verband
	Ulrich Maag, Ingenieur HTL, Bachenbülach	Unternehmer
	Bernd Neubrand, Ingenieur HTL, Lucens	SIA 279, ISOLSUISSE
	Walter Schläpfer, dipl. Gipsermeister, Wallisellen	SMGV

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen und Ordnungen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/243 am 6. September 2007 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. Mai 2008.

Sie ersetzt die Empfehlung SIA V243/2, *Verputzte Aussenwärmedämmung – Leistung und Ausmass*, Ausgabe 1998.

Copyright © 2008 by SIA, Zürich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.