

**Règlement SIA 110
2003**

s i a

**Règlement concernant les prestations et
les honoraires des urbanistes**

**dans les domaines des études d'aménagement local
et des études portant sur des affectations particulières**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch

Pour faciliter la lecture la forme masculine est systématiquement utilisée dans le présent document pour la désignation de fonctions. Il va de soi que le règlement sia 110 s'adresse de la même manière aux femmes titulaires de ces fonctions.

**Règlement SIA 110
2003**

Schweizer Norm
Norme suisse
Norma svizzera



508 110

**Règlement concernant les prestations et
les honoraires des urbanistes**

**dans les domaines des études d'aménagement local
et des études portant sur des affectations particulières**

2003-07 1^{er} tirage 600 / Schwabe, Muttenz

Table des matières

| | Page |
|--|------|
| Introduction | 5 |
| <hr/> | |
| Art. 1 Conditions générales contractuelles | 6 |
| 1.1 Droit applicable et ordre de priorité | 6 |
| 1.2 Conclusion du contrat | 6 |
| 1.3 Devoirs de l'urbaniste | 6 |
| 1.4 Droits de l'urbaniste | 7 |
| 1.5 Devoirs du mandant | 7 |
| 1.6 Droits du mandant | 7 |
| 1.7 Direction générale du projet | 7 |
| 1.8 Prolongations de délai et modification d'échéances | 8 |
| 1.9 Responsabilités | 8 |
| 1.10 Taxe sur la valeur ajoutée | 8 |
| 1.11 Prescription | 8 |
| 1.12 Fin anticipée du contrat | 9 |
| 1.13 Médiation | 9 |
| 1.14 Tribunaux | 9 |
| <hr/> | |
| Art. 2 Mission et position de l'urbaniste | 10 |
| 2.1 Activité de l'urbaniste | 10 |
| 2.2 Position par rapport au mandant | 10 |
| 2.3 Tâche en tant que chef de projet | 10 |
| 2.4 Tâche en tant que spécialiste | 10 |
| <hr/> | |
| Art. 3 Prestations de l'urbaniste | 11 |
| 3.1 Définition des prestations | 11 |
| 3.2 Préparation de la mission | 11 |
| 3.3 Description des problèmes et de la mission | 11 |
| 3.4 Descriptif des prestations | 11 |
| 3.5 Convention sur les prestations | 11 |
| 3.6 Structure des prestations | 12 |
| 3.7 Prestations de base et prestations particulières à convenir | 12 |
| 3.8 Direction générale | 13 |
| 3.9 Collaboration entre la direction générale et d'autres spécialistes | 13 |
| 3.10 Coordination interdisciplinaire | 13 |

| | | |
|---------------|--|----|
| Art. 4 | Description des prestations | 14 |
| 4.1 | Travaux préparatoires | 15 |
| 4.1.1 | Formulation des besoins et définition du mandat | 15 |
| 4.2 | Stratégie | 17 |
| 4.2.1 | Inventaire et analyse de la situation | 17 |
| 4.2.2 | Définition des objectifs et du cadre d'intervention | 19 |
| 4.2.3 | Stratégie d'aménagement | 20 |
| 4.3 | Conception | 21 |
| 4.3.1 | Recherche de solutions | 21 |
| 4.3.2 | Choix de la solution | 22 |
| 4.3.3 | Elaboration Etude d'aménagement communal (aménagement local) | 23 |
| 4.3.3.1 | en territoire à urbaniser | 23 |
| 4.3.3.2 | en territoire rural et en milieu naturel | 25 |
| 4.3.3.3 | Elaboration Etude portant sur des affectations particulières (aménagement de quartier) | 27 |
| 4.4 | Autorisation | 29 |
| 4.4.1 | Décision de mise en œuvre | 29 |
| 4.4.2 | Procédures d'approbation et de recours | 31 |
| 4.5 | Réalisation | 33 |
| 4.5.1 | Mise en œuvre | 33 |
| 4.6 | Suivi | 35 |
| 4.6.1 | Contrôle du résultat | 35 |
| 4.6.2 | Adaptations | 36 |
| 4.F | Phases partielles à introduire selon les besoins | 37 |
| 4.F1 | Procédure de sélection | 37 |
| 4.F2 | Procédure de participation | 39 |
| Art. 5 | Principes du calcul des coûts et de la rémunération des urbanistes | 41 |
| 5.1 | Coût des études d'aménagement | 41 |
| 5.2 | Modes de rémunération | 41 |
| 5.3 | Estimation des honoraires | 41 |
| 5.4 | Honoraires pour des missions déterminées | 41 |
| 5.5 | Eléments de coûts complémentaires | 41 |
| Art. 6 | Calcul des honoraires selon le temps employé | 42 |
| 6.1 | Principes | 42 |
| 6.2 | Calcul des honoraires selon la catégorie de qualification | 42 |
| 6.3 | Calcul des honoraires selon les salaires | 43 |
| 6.4 | Calcul des honoraires selon le tarif moyen | 44 |
| 6.5 | Coût indicatif | 44 |
| Art. 7 | Méthodes pour le calcul du temps à consacrer | 45 |
| 7.1 | Valeur et portée du document | 45 |
| 7.2 | Domaine d'application | 45 |
| 7.3 | Descriptif des prestations | 45 |
| 7.4 | Domaines d'étude | 45 |
| 7.5 | Estimation du temps à consacrer | 45 |
| 7.6 | Indexation, validité, adaptation | 45 |
| 7.7 | Facteurs de pondération | 45 |
| 7.8 | Degré de difficulté (s) | 46 |
| 7.9 | Ampleur des études (d) | 46 |
| 7.10 | Facteur cantonal (c), en territoire à urbaniser | 46 |
| 7.11 | Calcul des honoraires de base des études d'aménagement communal (aménagement local) en territoire à urbaniser | 47 |
| 7.12 | Calcul des honoraires de base des études d'aménagement communal (aménagement local) en territoire rural ou en milieu naturel | 50 |
| 7.13 | Calcul des honoraires de base des études portant sur des affectations particulières (aménagement de quartier) | 56 |

| | | |
|-----------------|---|----|
| | Recommandations pour la structure de l'offre et le calcul a posteriori | 59 |
| Annexe A | Schéma pour des études d'aménagement communal (aménagement local) en territoire à urbaniser et pour des études d'aménagement de quartier | 59 |
| Annexe B | Schéma pour des études d'aménagement communal (aménagement local) en territoire rural ou en milieu naturel | 62 |

Membres de la commission SIA 110 pour la révision du règlement relatif aux prestations et honoraires des urbanistes

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Président | Christian Wiesmann, arch. dipl., EPF/SIA/FSU | Fribourg |
| Membres | Ruedi B. Brandenberger, arch. dipl., EPF/SIA/FSU Christine Delarue, arch. dipl., EPF/SIA/FSU Fabio Giacomazzi, Dr. sc. techn. EPF/SIA/FSU Margrith Göldi Hofbauer, urbaniste FSU Hans Peter Hauck, ing. dipl., EPF/SIA/FSU Gudrun Hoppe, ing. dipl., urbaniste BSLA Walter Huber, Dr. ès. éc., oec. SIA, secrétariat général SIA Beat Kälin, urbaniste HTL/FSU Claude Ruedin, arch. dipl. SIA/FSU Cla Semadeni, arch. dipl. EPF/SIA/FSU Felix Stephan, chem. dipl. HTL, urbaniste NDS | Arllesheim Le Lignon Genève Locarno Niederhasli Berne Zurich Zurich Berne Männedorf Coire Kloten |
| Mandataires contrats, cgc | Jürg Gasche, MBL-HSG, avocat, secrétariat général SIA | Zurich |
| traduction | Fernando Bernasconi, arch. dipl. EPF/SIA | Lausanne |

Approbation du règlement et remplacement des documents SIA antérieurs

Le présent règlement SIA 110 a été approuvé par l'assemblée des délégués de la SIA, le 21 juin 2003 à Bâle.

Il remplace le règlement SIA 110 du 1^{er} janvier 1988 ainsi que la recommandation V110/1 du 1^{er} mars 1999.

Le Président

Le secrétaire général

Daniel Kündig

Eric Mosimann

Copyright © 2003 by SIA

Tous les droits de reproduction, même partielle, de copie, intégrale ou partielle (photocopie, microcopie), de mise en programme d'ordinateurs et de traduction sont réservés.
