

Sostituisce la norma SIA 753:2002

Allgemeine Bedingungen für Bodenbeläge aus Linoleum, Kunststoff, Gummi, Kork, Textilien und Holz –  
Vertragsbedingungen zur Norm SIA 253:2002

Conditions générales relatives aux revêtements de sol en linoléum, plastique, caoutchouc, liège, textile et bois –  
Dispositions contractuelles spécifiques à la norme SIA 253:2002

# **Condizioni generali relative ai pavimenti di linoleum, materiali sintetici, gomma, sughero, tessili e legno**

**Disposizioni contrattuali alla norma SIA 252:2002**

**118/253**

Numero di riferimento  
SN 507253:2012 it

Valida a partire da: 2012-02-01

Editore  
Società svizzera degli ingegneri  
e degli architetti  
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Eventuali correzioni e commenti relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito [www.sia.ch/errata-corrige](http://www.sia.ch/errata-corrige).

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

---

2016-05 1ª edizione

# INDICE

	Pagina
<b>Premessa</b> .....	4
<b>0 Campo d'applicazione</b> .....	5
0.1 Delimitazione .....	5
0.2 Convenzione come elemento del contratto .....	5
0.3 Riferimenti alle normative .....	5
0.4 Terminologia .....	6
<b>1 Contratto d'appalto</b> .....	7
1.1 Gara d'appalto .....	7
1.2 Offerta dell'imprenditore .....	8
1.3 Obblighi delle parti contraenti .....	8
<b>2 Regole di retribuzione</b> .....	9
2.1 In generale .....	9
2.2 Prestazioni comprese .....	9
2.3 Prestazioni non comprese .....	9
<b>3 Modifica di ordinazione</b> .....	9
<b>4 Esecuzione dei lavori</b> .....	9
<b>5 Misure e modalità di pagamento</b> .....	10
5.1 In generale .....	10
5.2 Metodi di misurazione .....	10
5.3 Modalità di pagamento .....	10
<b>6 Collaudo dell'opera e responsabilità per difetti</b> .....	10
<b>7 Recessione anticipata dal contratto</b> ...	10
<b>Allegato</b>	
<b>A (informativo) Pubblicazioni</b> .....	11

## **PREMESSA**

### **Scopo e contenuto della norma**

La presente norma fa parte della serie di norme *Condizioni generali per la costruzione* (CGC). Quale complemento alla norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione* essa contiene regole dettagliate riguardanti la stipulazione, il contenuto e l'allestimento di contratti d'appalto.

Le CGC hanno lo scopo di regolamentare i diritti e gli obblighi del committente e dell'imprenditore in modo tale che i requisiti dell'opera descritti nelle norme tecniche o richieste dal committente vengano soddisfatti adeguatamente durante l'esecuzione dei lavori.

### **Sistema delle Condizioni generali per la costruzione**

La norma SIA 118 contiene delle regole applicabili alla maggior parte delle categorie di lavoro.

Le CGC si basano sulla norma SIA 118 e contengono delle regole complementari, e/o in casi rari regole divergenti, per le singole categorie di lavoro.

### **Revisione parziale**

La presente norma SIA 118/253 sostituisce la norma SIA 753, edizione 2002. Essa è stata elaborata dal Segretariato generale SIA sulla base delle nuove disposizioni SIA, in accordo con le associazioni professionali, e non contiene più i supplementi di computo.

---

**Commissione SIA 253/753** (Stato 2002)

		Rappresentante di
Presidente	Luc Girard, La Tour-de-Peilz	SIA (membro SIA)
Membri	Ernst Eugster, Zurigo Hanspeter Fähr, Zurigo Simon Käppeli, Claro Bernhard Lysser, Heimberg Alfred Mahler, Ennenda Jörg Roos, St. Margrethen Stefan Sandmeier, Reinach Ruedi Schärer, Möriken Peter Schnewlin, Dübendorf Peter Stauffer, Aarau Dieter von Gunten, Nänikon Max Werder, Lenzburg	SIA KH (membro SIA) Lignum industria ISP TVS ISP VSBG Holzbau Schweiz SIA KH (membro SIA) KVS/IGET ISP PavimentiSvizzeri

---

**Gruppo di lavoro SIA 118/253**

		Rappresentante di
Membri	Ernst Eugster, Zurigo Hanspeter Fähr, Zurigo Jürg Freimann, Zurigo Bernhard Lysser, Heimberg Giuseppe Martino, Zurigo Max Werder, Lenzburg	SIA KH (membro SIA) Lignum CRB, SIA KH ISP SIA GS (membro SIA) PavimentiSvizzeri

---

## Approvazione e validità

La Commissione centrale per le norme e i regolamenti della SIA ha approvato la presente norma SIA 118/253 il 7 settembre 2010.

È valida a partire dal 1° febbraio 2012.

Sostituisce la norma SIA 753 *Bodenbeläge aus Linoleum, Kunststoff, Gummi, Kork, Textilien und Holz – Normenspezifische Vertragsbedingungen zur Norm SIA 253*, edizione 2002.

---

Copyright © 2012 by SIA, Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziali, di copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM, ecc.), di inserimento nei programmi di un elaboratore elettronico e di traduzione sono riservati.