

Ordnung SIA 105  
2007

**sia**

**Ordnung für Leistungen und Honorare der  
Landschaftsarchitektinnen und  
Landschaftsarchitekten**

schweizerischer  
ingenieur- und  
architektenverein

société suisse  
des ingénieurs  
et des architectes

società svizzera  
degli ingegneri  
e degli architetti

swiss society  
of engineers  
and architects

selnaustrasse 16  
ch 8027 zürich  
[www.sia.ch](http://www.sia.ch)



**Ordnung SIA 105  
2007**

Schweizer Norm  
Norme suisse  
Norma svizzera



**508 105**

**Ordnung für Leistungen und Honorare der  
Landschaftsarchitektinnen und  
Landschaftsarchitekten**



---

# Inhalt

Seite

---

## Einleitung

6

---

### **Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen**

7

1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung

7

1.2 Abschluss des Vertrages

7

1.3 Pflichten des Landschaftsarchitekten

7

1.4 Rechte des Landschaftsarchitekten

8

1.5 Pflichten des Auftraggebers

8

1.6 Rechte des Auftraggebers

8

1.7 Gesamtleitung

9

1.8 Fristverlängerungen und Terminverschiebungen

9

1.9 Haftung

9

1.10 Mehrwertsteuer

9

1.11 Verjährung

10

1.12 Vorzeitige Beendigung des Vertrages

10

1.13 Mediation

10

1.14 Gerichtsbarkeit

10

---

### **Art. 2 Aufgaben und Stellung des Landschaftsarchitekten**

11

2.1 Tätigkeit des Landschaftsarchitekten

11

2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber

11

2.3 Aufgaben als Gesamtleiter

11

2.4 Aufgaben als Spezialist

11

---

### **Art. 3 Leistungen des Landschaftsarchitekten**

12

3.1 Leistungsvereinbarung

12

3.2 Gliederung der Leistungen bei Planungsaufgaben

12

3.3 Gliederung der Leistungen bei Projektierungsaufgaben

12

3.4 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen

13

3.5 Gesamtleitung

13

3.6 Spezialist

13

3.7 Zusammenarbeit mit anderen an der Planung und Projektierung beteiligten Fachleuten

13

---

<b>Art. 4</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	14
<b>4.1</b>	<b>Leistungsbeschreibung Planungsaufgaben</b>	15
4.1.1	Vorbereitung	16
4.1.2	Strategische Disposition	17
4.1.3	Konzeption	20
4.1.4	Bewilligung	23
4.1.5	Realisierung	24
4.1.6	Begleitung	25
F	Frei einsetzbare Teilphasen/Sonderaufträge	26
<b>4.2</b>	<b>Leistungsbeschreibung Projektierungsaufgaben</b>	28
4.2.1	Strategische Planung	29
4.2.2	Vorstudien	30
4.2.3	Projektierung	33
4.2.4	Ausschreibung	38
4.2.5	Realisierung	40
4.2.6	Bewirtschaftung	45
<b>Art. 5</b>	<b>Grundsätze der Vergütung von Leistungen des Landschaftsarchitekten</b>	47
5.1	Planungs- und Projektierungskosten	47
5.2	Honorierungsarten	47
5.3	Zusätzliche Kostenelemente	48
5.4	Vergütung von Reisezeiten	48
<b>Art. 6</b>	<b>Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand</b>	49
6.1	Grundsätze	49
6.2	Honorarberechnung nach Qualifikationskategorien	49
6.3	Honorarberechnung nach Gehältern	50
6.4	Honorarberechnung nach mittleren Stundenansätzen	50
6.5	Richtpreis	52

---

---

<b>Art. 7</b>	<b>Honorarberechnung nach den Baukosten</b>	53
7.1	Grundsätze	53
7.2	Formel für die Berechnung des durchschnittlichen Zeitaufwandes ( $T_m$ )	53
7.3	Formel für die Berechnung des prognostizierten Zeitaufwandes ( $T_p$ )	54
7.4	Formel für die Berechnung des Honorars (H)	54
7.5	Aufwandbestimmende Baukosten (B)	54
7.6	Aufträge mit mehreren Anlageteilen	55
7.7	Einteilung in Freiraumkategorien	55
7.8	Beispiele von Freiräumen und Anlagen	56
7.9	Leistungstabelle und Prozentwerte	57
7.10	Anpassungsfaktor (r)	58
7.11	Berücksichtigung des eingesetzten Teams (l)	58
7.12	Faktor für Sonderleistungen (s)	58
7.13	Zusätzlich zu honorierende Leistungen	59
7.14	Serienfabrikation	59
7.15	Projektaufträge	59
7.16	Erhaltung von Anlagen: Umbau, Unterhalt, Gartendenkmalpflege	59
7.17	Wiederholung von Anlageteilen	60
7.18	Ausschreibungen ohne Kostenvoranschlag	60
7.19	Spezialisten und Berater	60
7.20	Arbeitsgemeinschaften	60

---

## Mitglieder der Kommission SIA 105 für die Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten

Die vorliegende Ordnung für Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten wurde vom Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein (SIA) in Zusammenarbeit mit Vertretern des Bundes Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen (BSLA) aufgestellt.

Präsident	Christoph Burger, Landschaftsarchitekt BSLA	Rombach
Mitglieder	Erich Bandi, Architekt BSA/SIA	Chur
	Kurt Gfeller, Landschaftsarchitekt BSLA	Zürich
	Robert Gissinger, Landschaftsarchitekt BSLA	Luzern
	René Haefeli, Landschaftsarchitekt BSLA	Hinterkappelen
	Peter Hüsler, Landschaftsarchitekt BSLA/SIA	Luzern
	Jachen Könz, Architekt BSA/SIA	Lugano
	Walter Maffioletti, Rechtsanwalt SIA	Zürich
	Hans-Peter Rüdüsüli, Landschaftsarchitekt BSLA/SIA	Zürich
	Paul Rutishauser, Landschaftsarchitekt BSLA	St. Gallen
	Hans-Michael Schmitt, Landschaftsarchitekt BSLA/SIA	Mülligen
	Leonhard Wegelin, Landschaftsarchitekt BSLA	Malans

### Genehmigung der Ordnung

Die Delegiertenversammlung vom 25. November 2006 in Basel hat die vorliegende Ordnung SIA 105 für Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten genehmigt.

Sie ist ab 1. Januar 2007 gültig.

Der Präsident

Der Generalsekretär

Daniel Kündig

Eric Mosimann

---

Copyright © 2007 by SIA Zürich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdrucks, der vollständigen oder auszugsweisen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.

---