

**Regolamento SIA 105
2007**

sia

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
degli architetti del paesaggio**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8027 zurich
www.sia.ch



**Regolamento SIA 105
2007**

Schweizer Norm
Norme suisse
Norma svizzera

SN
508 105

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
degli architetti del paesaggio**

Sommario

	Pagina
Introduzione	6
<hr/>	
Art. 1 Condizioni generali contrattuali	7
1.1 Diritto applicabile e ordine di priorità	7
1.2 Stipulazione del contratto	7
1.3 Obblighi dell'architetto del paesaggio	7
1.4 Diritti dell'architetto del paesaggio	8
1.5 Obblighi del committente	8
1.6 Diritti del committente	8
1.7 Direzione generale del progetto	9
1.8 Proroghe dei termini e rinvii delle scadenze	9
1.9 Responsabilità	9
1.10 Imposta sul valore aggiunto	9
1.11 Prescrizione	10
1.12 Termine anticipato del contratto	10
1.13 Mediazione	10
1.14 Contenzioso	10
<hr/>	
Art. 2 Compiti e posizione dell'architetto del paesaggio	11
2.1 Attività dell'architetto del paesaggio	11
2.2 Posizione nei confronti del committente	11
2.3 Compiti quale direttore generale del progetto	11
2.4 Compiti quale specialista	11
<hr/>	
Art. 3 Prestazioni dell'architetto del paesaggio	12
3.1 Accordo sulle prestazioni	12
3.2 Suddivisione delle prestazioni per incarichi di pianificazione	12
3.3 Suddivisione delle prestazioni per incarichi di progettazione	12
3.4 Prestazioni di base e prestazioni da concordare in modo particolare	13
3.5 Direzione generale del progetto	13
3.6 Specialista	13
3.7 Collaborazione con altri professionisti coinvolti nella pianificazione e nella progettazione	13

Art. 4	Elenco delle prestazioni	14
4.1	Elenco delle prestazioni per mandati di pianificazione	15
4.1.1	Studi preliminari	16
4.1.2	Strategie	17
4.1.3	Concezione	20
4.1.4	Procedura di autorizzazione	23
4.1.5	Realizzazione	24
4.1.6	Supervisione	25
F	Fasi parziali opzionali / mandati speciali	27
4.2	Elenco delle prestazioni / Compiti di progettazione	29
4.2.1	Pianificazione strategica	30
4.2.2	Studi preliminari	31
4.2.3	Progettazione	34
4.2.4	Appalto	39
4.2.5	Realizzazione	41
4.2.6	Gestione	46
Art. 5	Principi di retribuzione delle prestazioni degli architetti del paesaggio	48
5.1	Costi di progettazione e elaborazione del progetto	48
5.2	Genere di calcolo dell'onorario	48
5.3	Costi supplementari	49
5.4	Rimborso del tempo impiegato per le trasferte	49
Art. 6	Calcolo dell'onorario secondo il tempo effettivo impiegato	50
6.1	Principi	50
6.2	Calcolo dell'onorario secondo le categorie di qualifica	50
6.3	Calcolo dell'onorario secondo i salari	51
6.4	Calcolo dell'onorario secondo i prezzi orari medi	51
6.5	Costo presumibile dell'onorario	53

Art. 7	Calcolo dell'onorario secondo il costo dell'opera	54
7.1	Principi	54
7.2	Formula per il calcolo del tempo medio necessario (T_m)	54
7.3	Formula per il calcolo del tempo previsto (T_p)	55
7.4	Formula per il calcolo dell'onorario (H)	55
7.5	Costo dell'opera determinante il tempo necessario (B)	55
7.6	Mandati per opere con più comparti	56
7.7	Attribuzione delle opere per categorie	56
7.8	Tipologie di spazi liberi	57
7.9	Tabella delle prestazioni e valori percentuali (q)	58
7.10	Fattore di adeguamento (r)	59
7.11	Considerazioni relative al fattore di gruppo (i)	59
7.12	Fattore per prestazioni straordinarie (s)	60
7.13	Prestazioni da remunerare a parte	60
7.14	Fabbricazione in serie	60
7.15	Mandati di progettazione	60
7.16	Conservazione di opere: ristrutturazione, manutenzione, restauro, tutela e recupero di giardini storici	61
7.17	Ripetizione di comparti	61
7.18	Appalti senza preventivo dei costi	62
7.19	Specialisti e consulenti	62
7.20	Gruppo mandatario	62

Membri della Commissione SIA 105 per le prestazioni e gli onorari nell'architettura del paesaggio

Il presente Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura del paesaggio è stato realizzato dalla Società Svizzera degli ingegneri e degli architetti SIA in collaborazione con la Federazione Svizzera Architetti del Paesaggio (FSAP).

Presidente	Christoph Burger, architetto del paesaggio FSAP	Rombach
Membri	Erich Bandi, architetto FAS/SIA	Coira
	Kurt Gfeller, architetto del paesaggio FSAP	Zurigo
	Robert Gissinger, architetto del paesaggio FSAP	Lucerna
	René Haefeli, architetto del paesaggio FSAP	Hinterkappelen
	Peter Hüsler, architetto del paesaggio FSAP/SIA	Lucerna
	Jachen Könz, architetto FAS/SIA	Lugano
	Walter Maffioletti, avvocato SIA	Zurigo
	Hans-Peter Rüdisüli, architetto del paesaggio FSAP/SIA	Zurigo
	Paul Rutishauser, architetto del paesaggio FSAP	San Gallo
	Hans-Michael Schmitt, architetto del paesaggio FSAP/SIA	Mülligen
	Leonhard Wegelin, architetto del paesaggio FSAP	Malans

Approvazione del regolamento

L'assemblea dei delegati del 25 novembre 2006 a Basilea ha approvato il presente regolamento SIA 105 per le prestazioni e gli onorari degli architetti del paesaggio.

È valido a partire dal 1° gennaio 2007.

Il presidente

Daniel Kündig

Il segretario generale

Eric Mosimann

Copyright © 2007 by SIA Zurich

Sono riservati tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, come pure la copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM, ecc.), il trasferimento su banca dati e la traduzione.
