

Ersetzt SIA V118/272:2009

Conditions générales relatives à l'étanchéité et au drainage  
d'ouvrages enterrés et souterrains

Condizioni generali relative all'impermeabilizzazione e allo smaltimento  
delle acque da costruzioni interrato e in sotterraneo

## Allgemeine Bedingungen für Abdichtungen und Entwässerungen von Bauten unter Terrain und im Untertagbau

118/272

Referenznummer  
SN 507272:2024 de

Gültig ab: 2024-08-01

Herausgeber  
Schweizerischer Ingenieur-  
und Architektenverein  
Postfach, CH-8027 Zürich

Die vorliegende Publikation richtet sich nach einer inklusiven Sprachregelung. Verständlichkeit und eine neutrale Ausdrucksweise sind dabei massgebend. Falls aus Gründen besserer Lesbarkeit nur eine Geschlechtsform verwendet wird, obliegt die Wahl dem für die Publikation zuständigen Gremium.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter [www.sia.ch/korrigenda](http://www.sia.ch/korrigenda).

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

---

2024-08 1. Auflage

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Vorwort</b> .....	4
<b>0 Geltungsbereich</b> .....	5
0.1 Abgrenzung .....	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil .....	5
0.3 Normative Verweisungen .....	5
0.4 Verständigung .....	5
<b>1 Werkvertrag</b> .....	6
1.1 Ausschreibung .....	6
1.2 Angebot des Unternehmers .....	7
1.3 Pflichten der Vertragspartner .....	7
<b>2 Vergütungsregelungen</b> .....	9
2.1 Allgemeines .....	9
2.2 Inbegriffene Leistungen .....	9
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen .....	9
<b>3 Beststellungsänderung</b> .....	10
<b>4 Bauausführung</b> .....	10
<b>5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten</b> ..	11
5.1 Allgemeines .....	11
5.2 Ausmassbestimmungen .....	11
5.3 Zahlungsmodalitäten .....	12
<b>6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel</b> .....	13
<b>7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages</b> .....	14

# VORWORT

## **Inhalt und Zweck der Norm**

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB haben den Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

## **System der Allgemeinen Bedingungen Bau**

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

---

In der Kommission SIA 272 vertretene Organisationen

PAVIDENSA	Abdichtungen Estriche Schweiz
SIA KH	SIA-Kommission für Hochbaunormen
VAT	Verband für Abdichtungen im Tunnelbau
VBK	Schweizerischer Verband für Bautenschutz · Kunststofftechnik am Bau

---

---

**Kommission SIA 272, Abdichtungen und Entwässerungen von Bauten unter Terrain und im Untertagbau**

		Vertreter von
Präsident	Stefan Matsch, Dr. sc. techn., Zürich	Planer (SIA-Mitglied)
Mitglieder	Roland Böni, Steinmaur Urs Bürgi, Schlieren Stephan Glaus Stämpfli, Bern Urs Kolar, Dübendorf Markus Mattle, Kloten André Maurer, Zürich Rahel Nägeli Ganz, Neuenhof Thomas Neidhart, Schlieren Erich Reinhard, Kerns René Riedweg, Spreitenbach Hanspeter Rupp, Giffers	Unternehmer Unternehmer, VBK Planer, SIA KH Planer (SIA-Mitglied) Bauherr Planer (SIA-Mitglied) Unternehmer / Hersteller (SIA-Mitglied) Unternehmer PAVIDENSA Hersteller Unternehmer, VAT

---

## **Genehmigung und Gültigkeit**

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/272 am 6. Juni 2024 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. August 2024.

Sie ersetzt die Vornorm SIA V118/272 *Allgemeine Bedingungen für Abdichtungen und Entwässerungen von Bauten unter Terrain und im Untertagbau*, Ausgabe 2009.

---

Copyright © 2024 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.