

Sostituisce SIA 102:2014, SIA 102-K:2018

Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten

Règlement concernant les prestations et honoraires des architectes

Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura

102

Numero di riferimento
SN 508102:2020 it

Valido dal: 2020-01-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Sommario

	Pagina
Introduzione	5
Art. 1 Condizioni generali contrattuali	6
1.1 Diritto applicabile e ordine di priorità	6
1.2 Doveri del mandatario	6
1.3 Diritti del mandatario	7
1.4 Doveri del mandante	8
1.5 Diritti del mandante	8
1.6 Ritardi / proroghe dei termini e modifica delle scadenze	8
1.7 Responsabilità	8
1.8 Imposta sul valore aggiunto	9
1.9 Termini di prescrizione / periodo di reclamo dei difetti	9
1.10 Fine anticipata del contratto	9
1.11 Mediazione	10
1.12 Giurisdizione	10
Art. 2 Compiti e ruolo dell'architetto	11
2.1 Attività dell'architetto	11
2.2 Ruolo nei confronti del mandante	11
2.3 Compiti quale direttore generale del progetto	11
2.4 Compiti quale progettista settoriale	11
Art. 3 Prestazioni dell'architetto	12
3.1 Accordo sulle prestazioni	12
3.2 Suddivisione delle prestazioni	12
3.3 Prestazioni di base e prestazioni da concordare in modo particolare	13
3.4 Direzione generale	13
3.5 Attribuzione del mandato e collaborazione tra gli specialisti coinvolti	14
3.6 Garanzia di qualità	14
3.7 Coordinamento interdisciplinare dell'impiantistica per gli edifici	14
Art. 4 Descrizione delle prestazioni	15
4.1 Pianificazione strategica	16
4.2 Studi preliminari	17
4.3 Progettazione	20
4.4 Appalto	25
4.5 Realizzazione	27
4.6 Gestione	32

Eventuali correzioni relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'applicazione della presente pubblicazione.

Art. 5	Principi di retribuzione delle prestazioni degli architetti	36
5.1	Elementi della retribuzione	36
5.2	Modifica delle prestazioni convenute	36
5.3	Modo di calcolo dell'onorario	36
5.4	Costi supplementari	36
5.5	Retribuzione del tempo impiegato per le trasferte	36
5.6	Retribuzione dei supplementi di legge	37
5.7	Variazione dei prezzi	37
5.8	In mancanza di accordo	37
5.9	Gruppo mandatario di progettisti	37
5.10	Funzione di progettista generale	37
5.11	Submandatario	37
Art. 6	Calcolo dell'onorario secondo il tempo effettivo impiegato	38
6.1	Principi	38
6.2	Calcolo dell'onorario secondo le categorie di funzione	38
6.3	Calcolo dell'onorario secondo la retribuzione oraria media	39
6.4	Calcolo dell'onorario secondo i salari	40
6.5	Ammontare presumibile	40

