

Ersetzt die Norm SIA 270, Ausgabe 1992,  
und die organisatorischen Teile der Empfehlungen SIA 271, Ausgabe 1986,  
und SIA 271/2, Ausgabe 1994

Conditions générales pour Étanchéités pour bâtiments – Dispositions contractuelles spécifiques à la norme SIA 271:2007  
Condizioni generali per Impermeabilizzazione di edifici – Disposizioni contrattuali alla norma SIA 271:2007  
General conditions for Waterproofing for buildings – Contractual conditions for SIA 271:2007

# **Allgemeine Bedingungen für Abdichtungen von Hochbauten Vertragsbedingungen zur Norm SIA 271:2007**

**118/271**

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

---

2007-06 1. Auflage

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Vorwort</b> .....	4
<b>0 Geltungsbereich</b> .....	5
0.1 Abgrenzung .....	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil .	5
0.3 Normative Verweisungen .....	5
0.4 Verständigung .....	5
<b>1 Werkvertrag</b> .....	6
1.1 Ausschreibung .....	6
1.1.1 Allgemeines .....	6
1.1.2 Ausschreibungsunterlagen .....	6
1.1.3 Leistungsverzeichnis .....	6
1.2 Angebot des Unternehmers .....	6
1.2.1 Allgemeines .....	6
1.2.2 Beilagen zum Angebot .....	7
1.2.3 Unternehmervarianten .....	7
1.3 Pflichten der Vertragspartner .....	7
1.3.1 Bauherr .....	7
1.3.2 Unternehmer .....	7
<b>2 Vergütungsregelungen</b> .....	8
2.1 Allgemeines .....	8
2.2 Inbegriffene Leistungen .....	8
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen .....	8
<b>3 Beststellungsänderung</b> .....	9
Abweichende Gefällsverhältnisse ....	9
<b>4 Bauausführung</b> .....	10
<b>5 Ausmass</b> .....	11
5.1 Allgemeines .....	11
5.2 Ausmassbestimmungen .....	11
5.3 Zahlungsmodalitäten .....	11
<b>6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel</b> .....	12
<b>7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages</b> .....	12
<b>Anhang</b>	
<b>A Erläuterungen zu den Ausmassbestimmungen</b> .....	13

# VORWORT

## **Inhalt und Zweck der Vornorm**

Die vorliegende Vornorm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Verträgen.

Die ABB dienen dem Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

## **System der Allgemeinen Bedingungen Bau**

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Kommission SIA 271

---

Abkürzungen der in der Kommission SIA 271 vertretenen Organisationen

Empa	Eidgenössische Materialprüfungs- und Forschungsanstalt
SFG	Schweizerische Fachvereinigung für Gebäudebegrünung
suissetec	Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikverband
SVDW	Schweizerischer Verband Dach und Wand
VERAS	Verband Abdichtungsunternehmungen Schweiz
VKF	Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen
VSG	Verband Schweizer Gärtnermeister

---

## Kommission SIA 271

		Vertreter von
Präsident	Urs Spuler, Seuzach	SVDW
Mitglieder	Kurt Baumgartner, Jona Alfred Blum, Steffisburg Roland Büchli, Fällanden Stefan Cadosch, Zürich Alex Gemperle, Hünenberg Daniel Perroud, Vevey Beat Scherrer, Zürich Peter Schweizer, Männedorf Thomas Suter, Meilen Hans-Rudolf Unold, Alpnach Markus Zumoberhaus, Luzern	SIA VERAS EMPA SIA SVDW VERAS suissetec suissetec VERAS Hersteller SIA
Fachberater	Hansruedi Amrein, Hittnau Marcel Langenegger, Horgen Beat Meier, Beckenried Peter Susewind, Jona	SFG Hersteller VKF VSG

---

## Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen und Ordnungen des SIA hat die vorliegende Vornorm SIA 118/271 am 7. Dezember 2006 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. September 2007.

Sie ersetzt die Norm SIA 270 *Abdichtungen aus Dichtungsbahnen oder Gussasphalt – Leistungen und Ausmass*, Ausgabe 1992, und die organisatorischen Teile der Empfehlungen SIA 271 *Flachdächer*, Ausgabe 1986, und SIA 271/2 *Flachdächer – zur Begrünung*, Ausgabe 1994.

---

Copyright © 2007 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.