

**Regolamento SIA 102
2014**

2ª edizione riveduta

sia

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
nell'architettura**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch

Valido da novembre 2018

102

Eventuali correzioni e commenti relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

Regolamento SIA 102 2014

2^a edizione riveduta



508 102

Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura

Sommario

Pagina

Prefazione alla soluzione transitoria	4
Introduzione	5
Art. 1 Condizioni generali contrattuali	6
1.1 Diritto applicabile e ordine di priorità	6
1.2 Doveri del mandatario	6
1.3 Diritti del mandatario	7
1.4 Doveri del mandante	8
1.5 Diritti del mandante	8
1.6 Ritardi / proroghe dei termini e modifica delle scadenze	8
1.7 Responsabilità	8
1.8 Imposta sul valore aggiunto	9
1.9 Termini di prescrizione / periodo di reclamo dei difetti	9
1.10 Fine anticipata del contratto	9
1.11 Mediazione	10
1.12 Giurisdizione	10
Art. 2 Compiti e ruolo dell'architetto	11
2.1 Attività dell'architetto	11
2.2 Ruolo nei confronti del mandante	11
2.3 Compiti quale direttore generale del progetto	11
2.4 Compiti quale progettista settoriale	11
Art. 3 Prestazioni dell'architetto	12
3.1 Accordo sulle prestazioni	12
3.2 Suddivisione delle prestazioni	12
3.3 Prestazioni di base e prestazioni da concordare in modo particolare	13
3.4 Direzione generale	13
3.5 Attribuzione del mandato e collaborazione tra gli specialisti coinvolti	14
3.6 Garanzia di qualità	14
3.7 Coordinamento interdisciplinare dell'impiantistica per gli edifici	14
Art. 4 Descrizione delle prestazioni	15
4.1 Pianificazione strategica	16
4.2 Studi preliminari	17
4.3 Progettazione	20
4.4 Appalto	25
4.5 Realizzazione	27
4.6 Gestione	32
Art. 5 Principi di retribuzione delle prestazioni degli architetti	36
5.1 Elementi della retribuzione	36
5.2 Modifica delle prestazioni convenute	36
5.3 Modo di calcolo dell'onorario	36
5.4 Costi supplementari	36
5.5 Retribuzione del tempo impiegato per le trasferte	37
5.6 Retribuzione dei supplementi di legge	37
5.7 Variazione dei prezzi	37
5.8 In mancanza di accordo	37
5.9 Gruppo mandatario di progettisti	37
5.10 Funzione di progettista generale	37
5.11 Submandatario	37

Prefazione alla soluzione transitoria

Informazione importante: edizione valida da novembre 2018

Storiografia	<p>La Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA) pubblica dal 1877 i regolamenti per le prestazioni e gli onorari dei progettisti. Questi regolamenti contengono raccomandazioni indicative per le convenzioni di prestazione e per la calcolo di onorari dei progettisti. Questo sistema serve all'aumento dell'efficienza e si è dimostrato valido.</p>
Rinuncia alle precedenti raccomandazioni	<p>La Segreteria della Commissione della concorrenza (COMCO) ha indicato alla SIA come conformare i propri regolamenti alla legislazione vigente in materia di cartelli. Di conseguenza la SIA rinuncia alle seguenti raccomandazioni per gli onorari delle prestazioni dei progettisti:</p> <ul style="list-style-type: none">– raccomandazioni concrete per la maggiorazione degli onorari (p.es. art. 5.9, 5.10, 5.11),– denominazione del tempo di viaggio come tempo di lavoro (art. 5.5, 6.2.2),– fattore di competenza (a) secondo il genere di mandato (art. 6.3.2 ss),– assegnazione di valori numerici per quelle variabili nelle formule di calcolo all'art. 7, che non possono essere basate su indagini statistiche, come i valori per il grado di difficoltà «n» (art. 7.6), il fattore di adeguamento «r» (art. 7.8), il fattore di gruppo «i» (art. 7.9), il fattore per prestazioni straordinarie «s» (art. 7.10) e il fattore per trasformazione, mantenimento, conservazione di beni culturali «U» (art. 7.14). <p>I valori delle variabili sono da negoziare di volta in volta tra il mandante e il mandatario in funzione del progetto.</p>
Rapporto tra il regolamento e l'ausilio alla calcolo	<p>Per garantire una soluzione transitoria confacente alle indicazioni della Segreteria della COMCO, la SIA ha deciso di rimuovere dal regolamento per le prestazioni e gli onorari (RPO) l'art. 6 «Calcolo dell'onorario secondo il tempo effettivo impiegato» e l'art. 7 «Calcolo dell'onorario secondo il costo dell'opera determinante il tempo necessario» e di pubblicarli in un ausilio alla calcolo (AC) separato.</p> <p>Con la separazione tra regolamento e ausilio alla calcolo, quest'ultimo può essere periodicamente adeguato in base a dati statistici.</p> <p>Salvo note contrarie, i rinvii agli art. 1–5 si riferiscono al regolamento, i rinvii agli art. 6 + 7 si riferiscono all'ausilio alla calcolo del regolamento stesso.</p>
www.lho.sia.ch	<p>In questa soluzione transitoria la SIA mette a disposizione su www.lho.sia.ch un'applicazione semplice, chiara e indicativa. Su questo sito gli utenti possono, introducendo i valori necessari basati sull'ausilio alla calcolo, ottenere una forchetta di ore.</p>

Commissione SIA 102**Prestazioni e onorari nell'architettura**

Presidente	Martin Zulauf, architetto SIA/FAS	Berna	
Membri	Stefano de Angelis, architetto SIA	Lugano-Paradiso	(dal 21.6.2012)
	Manuel Alberati, architetto SIA	Zurigo	
	Tina Arndt, architetta SIA	Zurigo	(dal 10.12.2013)
	Urs Burkard, architetto SIA/FAS	Baden	
	Martin Engeler, architetto SIA/FAS	San Gallo	
	Markus Friedli, architetto SIA/FAS	Frauenfeld	
	Christian Gautschi, architetto SIA	Zurigo	
	Alfred Gubler, architetto SIA	Svitto	
	Felix B. Haessig, architetto SIA	Zurigo	
	Bruno Huber, architetto SIA	Lugano	
	Hans Wilhelm Im Thurn, architetto SIA	Zurigo	
	Heinz L. Jeker-Stich, architetto SIA	Basilea	
	Markus Schaeffle, architetto SIA/FAS	Zurigo	
	Stefan Schärli, architetto SIA	Lucerna	
	Hanspeter Schenk, architetto SIA	Berna	
	Oliver Andreas Schmid, architetto SIA	Berna	
	Peter Schweizer, architetto SIA	Sierre	
	Bruno Stäheli, architetto SIA	Frauenfeld	
Responsabile UA SIA	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	

Membri del gruppo di coordinamento per la revisione dei regolamenti SIA 103, 105, 108, 111 e 112

Presidente	Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA	Utzigen	
Membri	Florian Bischoff, architetto paesaggista SIA/FSAP	Baden	
	Hans Briner, ingegnere civile SIA, giurista	Wil ZH	
	Patrick Gartmann, ingegnere civile / architetto SIA	Coira	(dal 1.6.2011)
	Dr. Alfred Hagmann, ingegnere civile SIA	Zurigo	
	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Peter Rohr, ingegnere elettrotecnico SIA	Zurigo	
	Ueli Türler, ingegnere civile SIA	Berna	(fino al 31.5.2011)
	Martin Zulauf, architetto SIA/FAS	Berna	

Membri del gruppo di lavoro giuridico (art. 1 e moduli per i contratti di progettazione)

Presidente	Peter Rechsteiner, avvocato	Soletta	
Membri	Daniel Gebhardt, avvocato	Basilea	
	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Dr. Mario Marti, avvocato	Berna	
	Walter Maffioletti, avvocato, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Dr. Thomas Siegenthaler, avvocato	Winterthur	

Approvazione

Il Comitato della SIA ha approvato la presente 2ª edizione riveduta del regolamento il 13 giugno 2018.

Essa è valida a partire dal 1° novembre 2018.

Essa sostituisce la 1ª edizione della SIA 102 *Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura*, edizione 2014.

Il presidente

Il direttore dell'Ufficio amministrativo

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2018 by SIA Zurich

Sono riservati tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, come pure la copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM, ecc.), il trasferimento su banca dati e la traduzione.
