**Descriptifs des prestations
et méthodes pour le calcul des
honoraires**

Edition 1999

Remplace Annexe du Règlement concernant les prestations
et honoraires des urbanistes, Edition 1988

Sommaire

	Page
Annexe: Descriptifs des prestations et méthodes pour le calcul des honoraires	
1. Généralités	3
1.1 Valeur et portée du document	3
1.2 Domaine d'application	3
1.3 Descriptif des prestations	3
1.4 Calcul des honoraires	3
1.5 Indexation, validité, adaptation	3
1.6 Facteurs de pondération	3
1.7 Degré de difficulté (d)	4
1.8 Ampleur des études (a)	4
2. Descriptif des prestations et calcul des honoraires pour les études d'aménagement communal (aménagement local) et territoire à urbaniser	5
2.0 Définition du territoire à urbaniser	5
2.1 Descriptif des prestations	5
2.2 Domaines d'étude	8
2.3 Modules de prestations	9
2.4 Calcul des honoraires pour les études d'aménagement communal (aménagement local) en territoire à urbaniser	9
3. Descriptif des prestations et calcul des honoraires pour les études d'aménagement communal (aménagement local) en territoire rural et en milieu naturel	12
3.0 Définition du territoire rural et milieu naturel	12
3.1 Descriptif des prestations	12
3.2 Domaines d'étude	15
3.3 Modules de prestations	16
3.4 Calcul des honoraires pour les études d'aménagement communal (aménagement local) en territoire rural et en milieu naturel	16
4. Descriptif des prestations et calcul des honoraires pour les études portant sur des affectations particulières (aménagement de quartier)	20
4.0 Définition de l'affectation particulière	20
4.1 Descriptif des prestations	20
4.2 Domaines d'étude	23
4.3 Modules de prestations	24
4.4 Calcul des honoraires pour les études portant sur des affectations particulières (aménagement de quartier)	24
Annexes	27
I Schéma pour le calcul a posteriori des prestations d'aménagement local en territoire à urbaniser	27
II Schéma pour le calcul a posteriori des prestations d'aménagement communal (aménagement local) en territoire rural	31

Annexe Descriptifs des prestations et méthodes pour le calcul des honoraires

1. Généralités

1.1 Valeur et portée du document

La présente annexe fait partie intégrante du règlement SIA 110. Les descriptifs des prestations s'appuient sur le MP 95 de la SIA. Les valeurs de calcul des honoraires reposent sur des données d'expérience et des exemples de travaux d'étude chiffrés.

La mise en vigueur et la modification du document sont du ressort du Comité central de la SIA agissant sur requête de la Commission 110. Cette dernière est tenue de consulter au préalable les associations concernées.

1.2 Domaine d'application

Les méthodes de calcul des honoraires pour des mandats

- d'aménagement communal (aménagement local) en territoire à urbaniser
- d'aménagement communal (aménagement local) en territoire rural et en milieu naturel

- d'aménagement portant sur des affectations particulières (aménagement de quartier) s'appliquent à des missions ordinaires, telles qu'elles sont décrites dans les chapitres correspondants ci-après, et à un déroulement sans heurts des études.

Elles valent en outre pour les équipes de projet habituellement constituées afin de résoudre des types de problèmes couramment soumis à l'étude. Les frais engendrés par des travaux exceptionnels (recherches spéciales) ne sont donc pas pris en compte et les coûts liés à de telles tâches doivent être présentés séparément dans la phase 0 (étude préliminaire).

1.3 Descriptif des prestations

Les prestations décrites plus loin correspondent à des missions telles que définies à l'art. 18 du présent règlement. Le contenu des phases d'étude 0 à 5 variant en fonction du problème posé, il ne peut être fixé de manière détaillée au préalable. La phase 0 sert en particulier de base aux décisions concernant l'octroi des crédits et l'attribution des futurs mandats.

Les descriptifs des prestations énumèrent les travaux à fournir, mais n'ont pas de caractère contraignant quant à la façon de procéder.

1.4 Calcul des honoraires

L'établissement des honoraires repose sur une estimation de l'ampleur des prestations à fournir ou sur des valeurs objectives. Le calcul à partir de valeurs objectives peut aussi bien s'appliquer à des études initiales qu'à des révisions totales ou partielles. Les méthodes de calcul sont exposées aux chapitres 2, 3 et 4.

1.5 Indexation, validité, adaptation

Les méthodes de calcul des honoraires présentées dans cette annexe se basent sur des données fixes rapportées au territoire.

Les formules reposent sur un indice des salaires établi par l'OFDE d'une valeur de 1000.

Pour les formules et les tableaux figurant dans le présent règlement, le facteur d'adaptation au renchérissement (r) s'établit donc comme suit:

$$r = \frac{\text{indice des salaires de l'OFDE}}{1000}$$

Les parties au contrat sont libres de prendre en compte le renchérissement effectif intervenu pendant l'exécution du mandat, à la fin de celui-ci, ou de le fixer préalablement sur la base d'une estimation.

1.6 Facteurs de pondération

La fixation des honoraires est pondérée par le degré de difficulté du mandat (d), l'ampleur des études (a) et, dans le domaine de l'urbanisme, le facteur cantonal (c).

1.7 Degré de difficulté (d)

L'introduction d'un degré de difficulté permet de tenir compte du contexte

Membres de la commission pour la révision du règlement relatif aux prestations et honoraires des urbanistes :

Président :	P. Strittmatter	Saint-Gall	
Membres :	E. Baumgartner	Olten	
	F. Bernasconi	Grandvaux	
	R.B. Brandenberger	Bâle	
	E. Bundi	Coire	
	A. Egger	Coire	
	F. Giacomazzi	Locarno	dès le 22.4.97
	H.P. Hauck	Berne	
	G. Hoppe, Mme	Zurich	dès le 17.9.96
	C. Ruedin	Zurich	
G. Schwörer	Füllinsdorf	jusqu'au 20.8.96	
F. Thormann	Herrenschwanden		
B. Woeffray	Fribourg	dès le 23.11.95	

Editeur :

Société des ingénieurs et des architectes suisses

Case postale, 8039 Zurich

Copyright © 1999 by SIA

Tous droits réservés, y compris pour la réimpression partielle, la reproduction partielle ou complète (photocopie, microfilm), le stockage dans des systèmes de traitement de données et la traduction.