

Modèle: Étude et conduite de projet

Modell Bauplanung Verständigungsnorm

509
112

Referenznummer
SN 509 112:2014 de

Gültig ab: 2014-11-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Erläuterungen zum Modell Bauplanung	5
Begriffe	6
Beispiele für Organisationsformen	8
Phasen, Teilphasen und Teilphasenziele	9
Struktur der Teilphasen-Tabellen	10
Teilphasen-Tabellen	11
1 Strategische Planung	11
11 Bedürfnisformulierung, Lösungs- strategien	11
2 Vorstudien	12
21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie	12
22 Auswahlverfahren	13
3 Projektierung	14
31 Vorprojekt	14
32 Bauprojekt	16
33 Bewilligungsverfahren / Auflage- projekt	17
4 Ausschreibung	18
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe	18
5 Realisierung	19
51 Ausführungsprojekt	19
52 Ausführung	20
53 Inbetriebnahme, Abschluss	21
6 Bewirtschaftung	22
61 Betrieb	22
62 Überwachung / Überprüfung / Wartung	23
63 Instandhaltung	24

Vorbemerkungen

Die Norm SIA 112 *Modell Bauplanung* bildet den Ablauf einer Planung phasenbezogen, mit verteilten Rollen und frei wählbaren Modulen ab.

In der Norm SIA 112 *Modell Bauplanung* finden sich auch die Begriffsdefinitionen für die am Planungsprozess Beteiligten.

Die Regelung des Vertragsverhältnisses der Beauftragten erfolgt jedoch ausschliesslich im auf der Basis der Ordnungen SIA 102, 103, 104, 105 und 108 abgeschlossenen Vertrag.

Kommission SIA 112
Modell Bauplanung

Präsident	Dr. Alfred Hagmann, Bauingenieur SIA	Zürich
Mitglieder	Flavio Marco Casanova, Bauingenieur SIA Stephan Eidenbenz, Architekt, Immobilienökonom Heinz Klausner, Bauingenieur SIA Dr. Massimo Laffranchi, Bauingenieur SIA Christian Peter, Architekt SIA Oliver Andreas Schmid, Architekt SIA Jutta Strasser, Architektin SIA Marco Waldhauser, HLK-Ingenieur SIA Hanspeter Winkler, Architekt SIA Martin Zulauf, Dipl. Architekt SIA/BSA	Basel St. Gallen Zürich Wolfwil St. Gallen Bern Bern Münchenstein Bern Bern
Sachbearbeiter	Hans Briner, Bauingenieur SIA, Jurist	Wil ZH
Verantwortlicher SIA GS	Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle	Zürich

Mitglieder der Koordinationsgruppe der Revision SIA 102, 103, 105, 108, 111 und 112

Vorsitzender	Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA	Utzigen
Mitglieder	Florian Bischoff, Landschaftsarchitekt SIA/BSLA Hans Briner, Bauingenieur SIA, Jurist Patrick Gartmann, Bauingenieur / Architekt SIA Dr. Alfred Hagmann, Bauingenieur SIA Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle Peter Rohr, Elektroingenieur SIA Ueli Türler, Bauingenieur SIA Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA	Baden Wil ZH Chur Zürich Zürich Zürich Bern Bern

Mitglieder der juristischen Arbeitsgruppe (Art. 1 und Planervertragsformulare)

Vorsitzender	Peter Rechsteiner, Rechtsanwalt	Solothurn
Mitglieder	Daniel Gebhardt, Advokat Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle Dr. Mario Marti, Rechtsanwalt Walter Maffioletti, Rechtsanwalt, SIA Geschäftsstelle Dr. Thomas Siegenthaler, Rechtsanwalt	Basel Zürich Bern Zürich Winterthur

Genehmigung und Gültigkeit

Die Delegiertenversammlung des SIA hat am 23. Mai 2014 in Solothurn die vorliegende Norm SIA 112 *Modell Bauplanung* genehmigt. Sie ersetzt die Ordnung SIA 112 *Leistungsmodell* (2001).

Sie ist ab 1. November 2014 gültig.

Der Präsident	Der Geschäftsführer
Stefan Cadosch	Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2014 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikro- kopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.