

**Regolamento SIA 108
2014**

s i a

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
nell'ingegneria impiantistica per gli edifici,
meccanica ed elettrotecnica**

**schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein**

**société suisse
des ingénieurs
et des architectes**

**società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti**

**swiss society
of engineers
and architects**

**selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch**



Eventuali correzioni e commenti relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

**Regolamento SIA 108
2014**



508 108

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
nell'ingegneria impiantistica per gli edifici,
meccanica ed elettrotecnica**

Sommario

	Pagina
Introduzione	5
Art. 1 Condizioni generali contrattuali	6
1.1 Diritto applicabile e ordine di priorità	6
1.2 Doveri del mandatario	6
1.3 Diritti del mandatario	7
1.4 Doveri del mandante	8
1.5 Diritti del mandante	8
1.6 Ritardi / proroghe dei termini e modifica delle scadenze	8
1.7 Responsabilità	8
1.8 Imposta sul valore aggiunto	9
1.9 Termini di prescrizione / periodo di reclamo dei difetti	9
1.10 Fine anticipata del contratto	9
1.11 Mediazione	10
1.12 Giurisdizione	10
Art. 2 Compiti e ruolo dell'ingegnere	11
2.1 Attività dell'ingegnere	11
2.2 Ruolo nei confronti del mandante	11
2.3 Compiti quale direttore generale del progetto	11
2.4 Compiti quale progettista settoriale	11
Art. 3 Prestazioni dell'ingegnere	12
3.1 Accordo sulle prestazioni	12
3.2 Suddivisione delle prestazioni	12
3.3 Prestazioni di base e prestazioni da concordare in modo particolare	13
3.4 Direzione generale	13
3.5 Attribuzione del mandato e collaborazione tra gli specialisti coinvolti	14
3.6 Garanzia di qualità	14
3.7 Coordinamento interdisciplinare dell'impiantistica per gli edifici	14
Art. 4 Descrizione delle prestazioni	15
4.1 Pianificazione strategica	16
4.2 Studi preliminari	17
4.3 Progettazione	19
4.4 Appalto	24
4.5 Realizzazione	25
4.6 Gestione	29
Art. 5 Principi di retribuzione delle prestazioni degli ingegneri	33
5.1 Elementi della retribuzione	33
5.2 Modifica delle prestazioni convenute	33
5.3 Modo di calcolo dell'onorario	33
5.4 Costi supplementari	33
5.5 Retribuzione del tempo impiegato per le trasferte	34
5.6 Retribuzione dei supplementi di legge	34
5.7 Variazioni dei prezzi	34
5.8 In mancanza di accordo	34
5.9 Gruppo mandatario di progettisti	34
5.10 Funzione di progettista generale	34
5.11 Submandatario	34

Art. 6	Calcolo dell'onorario secondo il tempo effettivo impiegato	35
6.1	Principi	35
6.2	Calcolo dell'onorario secondo le categorie di funzione	35
6.3	Calcolo dell'onorario secondo la retribuzione oraria media	36
6.4	Calcolo dell'onorario secondo i salari	38
6.5	Ammontare presumibile	38
Art. 7	Calcolo dell'onorario secondo il costo dell'opera	39
7.1	Principi	39
7.2	Formula per il calcolo del tempo medio necessario (T_m)	39
7.3	Formula per il calcolo del tempo previsto (T_p)	40
7.4	Formula per il calcolo dell'onorario (H)	40
7.5	Costo dell'opera	40
7.6	Grado di difficoltà (n)	41
7.7	Suddivisione in fasi parziali con relativa quota parte (q)	46
7.8	Fattore di adeguamento (r)	47
7.9	Fattore di gruppo (i)	47
7.10	Fattore per prestazioni straordinarie (s)	47
7.11	Prestazioni supplementari da retribuire	48
7.12	Opere e impianti ripetuti	48
7.13	Mandati per più impianti	48
7.14	Fattore per trasformazioni (U)	48
7.15	Progettista settoriale, specialista e consulente	48
Art. 8	Automazione degli edifici	49
8.1	Compiti e responsabilità	49
8.2	Calcolo dell'onorario	49
8.3	Costo dell'opera determinante il tempo necessario (B_a)	49
8.4	Prestazioni del progettista per l'automazione degli edifici	50
Art. 9	Coordinamento interdisciplinare	52
9.1	Principio	52
9.2	Supporto decisionale per il ricorso a un coordinatore tecnico interdisciplinare e/o a un responsabile dell'impiantistica per gli edifici	52
9.3	Coordinamento interdisciplinare degli spazi: descrizione delle prestazioni	52
9.4	Coordinamento tecnico interdisciplinare: descrizione delle prestazioni	53
9.5	Responsabile dell'impiantistica per gli edifici: descrizione delle prestazioni	53
9.6	Calcolo dell'onorario	54
9.7	Costo dell'opera determinante il tempo necessario	54
9.8	Possibili forme organizzative	55

Introduzione

Ai fini di una miglior comprensibilità del testo, per designare le funzioni è sempre stata scelta la forma maschile. Questa forma si applica ovviamente anche a persone di sesso femminile che rivestono tali funzioni.

Contenuto del Regolamento	.1	Il presente regolamento <ul style="list-style-type: none">– definisce diritti e doveri delle parti per la stipula e l'esecuzione di contratti relativi a prestazioni nel campo dell'ingegneria (art. 1),– illustra compiti e ruolo dell'ingegnere (artt. 2, 8 e 9),– descrive le prestazioni dell'ingegnere (artt. 3, 4, 8 e 9),– descrive prestazioni e decisioni del mandante (art. 4),– contiene le basi per la determinazione di un onorario adeguato (artt. 5–9).
	.2	Per quanto concerne la regolazione dei rapporti contrattuali fra il mandante e l'ingegnere sono disponibili i formulari di contratto SIA 1001/1 e SIA 1001/2. Il formulario SIA 1001/3 funge da contratto per submandatari.
Campo di applicazione	.1	Per i compiti di normale complessità, in primo piano vi è il conferimento di un mandato singolo all'ingegnere e ai diversi progettisti settoriali.
	.2	Nel caso di compiti che vengono svolti nel quadro di un mandato di progettista generale o di un gruppo mandatario, il presente regolamento serve anche a regolare le prestazioni e gli onorari dell'ingegnere all'interno del team dei progettisti.
Interpretazione del regolamento	.1	Eventuali divergenze di opinione sull'estensione delle prestazioni e sulla retribuzione possono essere sottoposte alla Commissione SIA 108 per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria.
	.2	Le descrizioni delle prestazioni e gli esempi di calcolo contenuti in questo regolamento hanno carattere di raccomandazione e sono vincolanti per le parti contraenti solo se sono stati convenuti contrattualmente.
Relazione con la norma SIA 112 Modello di pianificazione per progetti nel settore della costruzione		La norma SIA 112 <i>Modello di pianificazione per progetti nel settore della costruzione</i> descrive l'iter di pianificazione e realizzazione suddiviso in fasi, caratterizzato da ruoli definiti e moduli a libera scelta. In quanto modello generale per il processo di pianificazione e realizzazione, essa deve agevolare la comunicazione fra i soggetti coinvolti e chiarire le necessarie misure lungo l'intero ciclo di vita di un'opera. All'interno della norma SIA 112 sono inserite anche le definizioni per i soggetti coinvolti nel processo di pianificazione. La norma SIA 112 assume un'ulteriore importanza con la raccomandazione 112/1 sulla costruzione sostenibile nel campo dell'edilizia.

La regolamentazione del rapporto contrattuale dell'ingegnere è definita tuttavia esclusivamente nel contratto stipulato sulla base del regolamento SIA 108.

Commissione SIA 108**Prestazioni e gli onorari nell'ingegneria meccanica, nell'elettrotecnica e nell'ingegneria impiantistica per gli edifici**

Presidente	Peter Rohr, ingegnere elettrotecnico SIA	Zurigo	
Membri	Matthias Achermann, ingegnere specializzato in impiantistica SIA, MBA	Ginevra	(dal 10.12.2013)
	Ettore Conti, ingegnere meccanico SIA	Versoix	(fino al 30.4.2012)
	Prof. Dr. Moreno Molina, ingegnere dei materiali SIA/USIC	Zurigo	
	Markus Simon, tecnico dell'energia	Zurigo	
	Urs von Arx, ingegnere elettrotecnico SIA	Zugo	(dal 10.12.2013)
	Marco Waldhauser, ingegnere specializzato in impiantistica SIA	Münchenstein	
	Dr. Beat Wüthrich, ingegnere agronomo	Zurigo	
Redattore	Walter Rimensberger, ingegnere specializzato in impiantistica SIA	Mettmenstetten	(fino al 31.12.2012)
Responsabile UA SIA	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	

Membri del gruppo di coordinamento per la revisione dei regolamenti SIA 103, 105, 108, 111 e 112

Presidente	Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA	Utzigen	
Membri	Florian Bischoff, architetto paesaggista SIA/FSAP	Baden	
	Hans Briner, ingegnere civile SIA, giurista	Wil ZH	
	Patrick Gartmann, ingegnere civile / architetto SIA	Coira	(dal 1.6.2011)
	Dr. Alfred Hagmann, ingegnere civile SIA	Zurigo	
	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Peter Rohr, ingegnere elettrotecnico SIA	Zurigo	
	Ueli Türler, ingegnere civile SIA	Berna	(fino al 31.5.2011)
	Martin Zulauf, architetto SIA/FAS	Berna	

Membri del gruppo di lavoro giuridico (art. 1 e moduli per i contratti di progettazione)

Presidente	Peter Rechsteiner, avvocato	Soletta	
Membri	Daniel Gebhardt, avvocato	Basilea	
	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Dr. Mario Marti, avvocato	Berna	
	Walter Maffioletti, avvocato, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Dr. Thomas Siegenthaler, avvocato	Winterthur	

Approvazione

L'Assemblea dei delegati della SIA ha approvato il presente regolamento il 23 maggio 2014.

Esso è valido a partire dal 1° novembre 2014.

Esso sostituisce il regolamento SIA 108, *Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria meccanica, nell'elettrotecnica e nell'ingegneria impiantistica per gli edifici*, edizione 2003.

Il presidente

Il direttore dell'Ufficio amministrativo

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2014 by SIA Zurich

Sono riservati tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, come pure la copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM, ecc.), il trasferimento su banca dati e la traduzione.
