

Dokumentation

D 0174

s i a

Modelle der Zusammenarbeit: Erstellung und Bewirtschaftung eines Bauwerkes

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

fachverein
für das management
im bauwesen
société spécialisée
de gestion dans
la construction

fmb ssg



Modelle der Zusammenarbeit: Erstellung und Bewirtschaftung eines Bauwerkes

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch-8039 zürich
www.sia.ch

SIA
Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Selnaustrasse 16, Postfach, 8039 Zürich

Druck: Stämpfli AG, Bern, 2003-04
Auflage: 1200 Exemplare

ISBN 3-908483-26-3
Dokumentation D 0174
Modelle der Zusammenarbeit:
Erstellung und Bewirtschaftung eines Bauwerkes

Bearbeitet durch den Fachverein für das Management
im Bauwesen (fmb) im Auftrag der SIA Berufsgruppe
Technik und Industrie, vertreten durch ihren Präsidenten,
Herbert Hediger, Zürich
nach der Vorlage der SIA Dokumentation Nr. 4
aus dem Jahr 1972^[1]

Autoren (Mitglieder des Vorstandes fmb)
Urs Grieder, Bauingenieur, Basel
Andreas Kälin, Bauingenieur, Wangen SZ
Hans Heiner Kern, Architekt, Zürich
Ernst Maerki, Bauingenieur, Bern

Beirat:
Armin Ballweg SBV, Bauingenieur
Klaus Fischli SIA, Architekt
Daniel Gerber SIA, BGA, Architekt
Heinz Klausner IPB, Bauingenieur
Albert Metz SVIT, Architekt
Christian Peter VSGU, Architekt
Gérard Rutishauser USIC, Bauingenieur
Herbert Tichy KBOB, Jurist
Markus Tremp CRB, Architekt

Umschlagbild: Reinhard Zimmermann

Copyright © 2003 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes,
der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe
(Fotokopie, Mikrokopie, CD-Rom usw.), der Speicherung
in Datenverarbeitungsanlagen und das der Über-
setzung sind vorbehalten.

Inhalt

1	Einleitung	1.1 Veranlassung	5
		1.2 Leitgedanken, Zielsetzungen	6
2	Leistungen und Leistungsträger	2.1 Leistungen	7
		2.2 Leistungsträger	8
3	Modelle der Zusammenarbeit und ihre Einsatzfelder	3.1 Vorbemerkungen	15
		3.2 Kriterien für die Wahl des Modells der Zusammenarbeit	16
		3.3 Beschrieb der Modelle für die Erstellung eines Bauwerks	20
		3.4 Modelle der Zusammenarbeit für die Bewirtschaftung eines Bauwerks	26
4.	Hinweise zum Vertragswesen	4.1 Allgemeines	29
		4.2 Aufgaben und Pflichten des Auftraggebers	29
		4.3 Auftrag	31
		4.4 Werkvertrag	35
		4.5 Bauseitige Lieferungen (Liefer- und Montagevertrag)	39
		4.6 Contracting	40
		Literaturverzeichnis	41
		Anhang 1.1–1.7 Schemata der Modelle der Zusammenarbeit	
		Anhang 2 Schema zur Koordination Betriebsplanung und Bauplanung	