

Coûts dans le bâtiment

Costi nell'edilizia

Kosten im Hochbau **Verständigungsnorm**

508
115

Referenznummer
SN 508115:2022 de

Gültig ab: 2022-05-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

In der vorliegenden Publikation gelten die männlichen Funktions- und Personenbezeichnungen sinngemäss auch für weibliche Personen.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

2022-05 1. Auflage

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Einleitung	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Normative Verweisungen	5
1 Verständigung	6
1.1 Begriffe und Definitionen	6
2 Betrachtete Kosten	11
2.1 Kostentypen	11
2.2 Anlagekosten oder Erstellungskosten	11
2.3 Lebenszykluskosten	11
2.4 In dieser Norm betrachtete Kosten ..	12
3 Kostenplanung	13
3.1 Allgemeine Aspekte der Kosten- planung	13
3.2 Spezifische Aspekte der Kosten- ermittlung	14
3.3 Beeinflussbarkeit der Kosten und Risiken	15
3.4 Strukturierung baulicher Mass- nahmen und Kostengliederungen ...	15
4 Kostengenauigkeit	17
4.1 Genauigkeitsgrad	17
4.2 Basis der Kostengenauigkeit	17
Anhang	
A (informativ) Elemente der Kosten- ermittlung	21
B (normativ) Gliederungssystematik der Baukosten für die Kosten- genauigkeit	22
C (normativ) Reserve Auftraggeber, Reserve Unvorhergesehenes, Budget, Teuerung und Kostengenauigkeit	23
D (informativ) Publikationen	24
E (informativ) Verzeichnis der Begriffe	25

EINLEITUNG

Die Kosten sind bei Bauvorhaben von Beginn an ein entscheidender Faktor, dem grosse Sorgfalt und Aufmerksamkeit zukommen sollte. Im Gegensatz zu einem Konsumgut, bei dem Qualität und Menge vorab präzise kalkuliert werden können, und der Preis letztlich vom Markt bestimmt wird, werden die Kosten beim Bauen innerhalb eines Prozesses ermittelt.

Für die Entscheidungsfindung innerhalb dieses Prozesses ist es somit von Nutzen, dass das Verständnis für die Kosten für alle am Prozess Beteiligten auf einem gemeinsamen Nenner beruht.

Bei den das Bauen bestimmenden Rahmenbedingungen stehen Auftraggeber und Auftragnehmer als Hauptakteure in einer gegenseitigen Abhängigkeit. Dabei wird das Handeln eines jeden durch seine Aufgabe, seiner Kompetenz und seiner Verantwortung bestimmt. Der Prozess der Lösungsfindung führt dann zum Erfolg, wenn zwischen den genannten Elementen ein Gleichgewicht hergestellt werden kann und die Kommunikation zwischen den Akteuren spielt.

Die vorliegende Verständigungsnorm soll diesen Prozess unterstützen. Die Basis der Verständigung bilden dabei die Definitionen der Begriffe. Bezogen auf den Prozess und dessen Phasen erläutert diese Norm die einzelnen Themen und deren Bezug zu den Hauptakteuren. Von zentraler Bedeutung ist die Verantwortung der Auftragnehmer für die vorgegebene Genauigkeit der Kosten. Ein wesentlicher Aspekt dieser Norm ist folglich die Benennung der Kostenteile, die dieser Genauigkeit unterliegen und jener, die ausserhalb dieser Genauigkeit liegen.

Die Methoden der Kostenermittlung werden, im Sinne der Methodenfreiheit, nicht behandelt.

Mit Blick auf das steigende Bewusstsein, nachhaltig zu handeln, sollten die Kosten nicht isoliert, als kontextlose, blosse arithmetische Grösse betrachtet werden: Richtig verstandene Nachhaltigkeit beruht auf drei Säulen, indem wirtschaftliche, ökologische und soziale Aspekte gleichrangig Berücksichtigung finden. Die Kosten und deren Konfiguration sollten somit konsequenterweise über den gesamten Lebenszyklus betrachtet werden.

Kommission SIA 115

In der Kommission SIA 115 vertretene Organisationen

AHB ZH	Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
CRB	Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung
HBA ZH	Baudirektion Kanton Zürich
KUB	Kammer unabhängiger Bauherrenberater
maneco	Fachverein für Management und Ökonomie im Bauwesen
USIC	Schweizerische Vereinigung Beratender Ingenieurunternehmungen

Mitglieder der Kommission SIA 115 Kosten im Bauwesen

		Vertreter von
Präsident	Christian Gautschi, dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich	Planer
Mitglieder	Heinz Brügger, dipl. Arch. FH/SIA, NDS Wirtschaftsing. FH/PHW, Thun Hans Ulrich Frey, ing. civil dipl. EPF/SIA, Lausanne Peter Frischknecht, Bauökonom AEC, Zürich Ian Jenkinson, dipl. Bauökonom BSc, MRICS, AEC, dipl. Arch. FH/SIA, Zürich Albert Müller, Dr. oec. publ. SIA, dipl. Arch. FH, Zürich Daniel Oettli, Bauleiter SBO/SIA, Zürich György Orbán, Dr. Bau-Ing., Dipl. Architekt TUCN, RIBA, Zürich Salvatore Talerico, dipl. Arch FH, NDS Wirtschaftsing. FH, Zürich	Planer USIC maneco AHB ZH CRB, Planer KUB CRB HBA Kt. Zürich

Verantwortliche SIA GS Isabella Mambretti, Dr. sc. techn., dipl. Arch. SIA, Zürich

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Ordnungen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 115 am 25. Januar 2022 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. Mai 2022.

Copyright © 2022 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe, der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.