

Sostituisce SIA V118/271:2007

Allgemeine Bedingungen für Abdichtungen von Hochbauten  
Conditions générales relatives aux étanchéités des bâtiments

## Condizioni generali relative all'impermeabilizzazione di edifici

118/271

Numero di riferimento  
SN 507271:2021 it

Valida dal: 2021-05-01

Editore  
Società svizzera degli ingegneri  
e degli architetti  
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Nella presente pubblicazione la designazione delle persone e delle funzioni riportata al maschile vale anche per il genere femminile.

Eventuali correzioni relative alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito [www.sia.ch/errata-corrige](http://www.sia.ch/errata-corrige).

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'applicazione della presente pubblicazione.

---

2022-09 1<sup>a</sup> edizione

# INDICE

	Pagina
<b>Premessa</b> .....	4
<b>0 Campo d'applicazione</b> .....	5
0.1 Delimitazione .....	5
0.2 Convenzione come elemento del contratto .....	5
0.3 Riferimenti alle normative .....	5
0.4 Terminologia .....	5
<b>1 Contratto d'appalto</b> .....	6
1.1 Gara d'appalto .....	6
1.2 Offerta dell'imprenditore .....	7
1.3 Obblighi delle parti contraenti .....	7
<b>2 Regole di retribuzione</b> .....	9
2.1 In generale .....	9
2.2 Prestazioni comprese .....	9
2.3 Prestazioni non comprese .....	9
<b>3 Modifica di ordinazione</b> .....	10
<b>4 Esecuzione dei lavori</b> .....	10
<b>5 Misure e modalità di pagamento</b> ....	11
5.1 In generale .....	11
5.2 Metodi di misurazione .....	11
5.3 Modalità di pagamento .....	11
<b>6 Collaudo dell'opera e responsabilità per difetti</b> .....	12
<b>7 Recessione anticipata dal contratto</b> ..	12
<b>Allegato</b>	
<b>A (informativo) Illustrazione relativa ai metodi di misurazione</b> .....	13

## **PREMESSA**

### **Scopo e contenuto della norma**

La presente norma fa parte della serie di norme Condizioni generali per la costruzione (CGC). Quale complemento alla norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, essa contiene regole dettagliate riguardanti la stipulazione, il contenuto e lo svolgimento dei contratti d'appalto.

Le CGC hanno lo scopo di regolamentare i diritti e gli obblighi del committente e dell'imprenditore in modo tale che i requisiti dell'opera descritti nelle norme tecniche o richiesti dal committente vengano soddisfatti adeguatamente durante l'esecuzione dei lavori.

### **Sistema delle Condizioni generali per la costruzione**

La norma SIA 118 contiene delle regole che si possono applicare alla maggior parte delle categorie di lavoro.

Le CGC si basano sulla norma SIA 118 e contengono delle regole complementari e/o divergenti per le singole categorie di lavoro.

Commissione SIA 271

---

Organizzazioni rappresentate nella commissione SIA 271

Involucro edilizio Svizzera	Associazione delle aziende svizzere involucro edilizio
PAVIDENSA	Abdichtungen Estriche Schweiz
SIA KH	Commissione SIA per le norme dell'edilizia
suissetec	Associazione svizzera e del Liechtenstein della tecnica della costruzione
VEG	Vereinigung Experten Gebäudehülle

---

---

## Commissione SIA 271, Impermeabilizzazione di edifici

		Rappresentante di
Presidente	Urs Spuler, Seuzach	VEG / Involucro edilizio Svizzera
Membri	Andreas Bernhard, Schlieren Stephan Glaus Stämpfli, Berna Benno Lees, Altikon Andy Nussbaumer, Menzingen Henning Röth, Zurigo Markus Zumoberhaus, Lucerna	PAVIDENSA SIA KH, progettista (membro SIA) suissetec Involucro edilizio Svizzera progettista fisico della costruzione

---

## Approvazione e validità

La Commissione centrale per le norme della SIA ha approvato la presente norma SIA 118/271 il 14 settembre 2021.

Essa è valida dal 1° novembre 2021.

Essa sostituisce la prenorma SIA V118/271, *Condizioni generali relative all'impermeabilizzazione di edifici*, edizione 2007.

---

Copyright © 2021 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, di copia integrale o parziale, di memorizzazione e di traduzione, sono riservati.