

Sostituisce SIA 105:2014, SIA 105-K:2018

Ordnung für Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten
Règlement concernant les prestations et les honoraires des architectes paysagistes

Regolamento per le prestazioni e gli onorari degli architetti del paesaggio

508
105

Numero di riferimento
SN 508105:2020 it

Valido dal: 2020-01-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Sommario

	Pagina
Introduzione	5
<hr/>	
Art. 1 Condizioni generali contrattuali	6
1.1 Diritto applicabile e ordine di priorità	6
1.2 Doveri del mandatario	6
1.3 Diritti del mandatario	7
1.4 Doveri del mandante	8
1.5 Diritti del mandante	8
1.6 Ritardi / proroghe dei termini e modifica delle scadenze	8
1.7 Responsabilità	8
1.8 Imposta sul valore aggiunto	9
1.9 Termini di prescrizione / periodo di reclamo dei difetti	9
1.10 Fine anticipata del contratto	9
1.11 Mediazione	10
1.12 Giurisdizione	10
<hr/>	
Art. 2 Compiti e ruolo dell'architetto del paesaggio	11
2.1 Attività dell'architetto del paesaggio	11
2.2 Ruolo nei confronti del mandante	11
2.3 Compiti quale direttore generale del progetto	11
2.4 Compiti quale progettista settoriale	11
<hr/>	
Art. 3 Prestazioni dell'architetto del paesaggio	12
3.1 Accordo sulle prestazioni	12
3.2 Suddivisione delle prestazioni	12
3.3 Prestazioni di base e prestazioni da concordare in modo particolare	13
3.4 Direzione generale	13
3.5 Attribuzione del mandato e collaborazione tra gli specialisti coinvolti	14
3.6 Garanzia di qualità	14
3.7 Coordinamento interdisciplinare dell'impiantistica per gli edifici	14
<hr/>	
Art. 4 Descrizione delle prestazioni	16
4.1 Descrizione delle prestazioni per compiti di pianificazione	17
4.1.1 Preparazione	18
4.1.2 Disposizione strategica	19
4.1.3 Concezione	22
4.1.4 Approvazione	25
4.1.5 Realizzazione	26
4.1.6 Supervisione	27
F Fasi parziali opzionali / mandati speciali	28

Eventuali correzioni relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'applicazione della presente pubblicazione.

Art. 4.2	Descrizione delle prestazioni per compiti di progettazione	30
4.2.1	Pianificazione strategica	31
4.2.2	Studi preliminari	32
4.2.3	Progettazione	35
4.2.4	Appalto	40
4.2.5	Realizzazione	42
4.2.6	Gestione	47
Art. 5	Principi di retribuzione delle prestazioni degli architetti del paesaggio	49
5.1	Elementi della retribuzione	49
5.2	Modifiche delle prestazioni convenute	49
5.3	Modo di calcolo dell'onorario	49
5.4	Costi supplementari	49
5.5	Retribuzione del tempo impiegato per le trasferte	50
5.6	Retribuzione dei supplementi di legge	50
5.7	Variazioni dei prezzi	50
5.8	In mancanza di accordo	50
5.9	Gruppo mandatario di progettisti	50
5.10	Funzione di progettista generale	50
5.11	Submandatario	50
Art. 6	Calcolo dell'onorario secondo il tempo effettivo impiegato	51
6.1	Principi	51
6.2	Calcolo dell'onorario secondo le categorie di funzione	51
6.3	Calcolo dell'onorario secondo la retribuzione oraria media	52
6.4	Calcolo dell'onorario secondo i salari	53
6.5	Ammontare presumibile	53

Commissione SIA 105, Prestazioni e onorari degli architetti del paesaggio

		Rappresentante di
Presidente	Florian Bischoff, Dipl. Landschaftsarch. HTL/BSLA/SIA, Nussbaumen	Progettista / FSAP
Membri	Anne Buffello, Arch. paysagiste HES-FSAP, Ginevra Kurt Gfeller, Landschaftsarchitekt BSLA, Zurigo Simone Hänggi, Landschaftsarchitektin HTL/BSLA, Berna Peter Hüsler, Dipl. Ing. Landschaftsarch. HTL/BSLA/SIA, Zurigo Hans-Peter Rüdüsüli, Dipl. Landschaftsarchitekt FH/SIA, Zurigo Lars Ruge, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt BSLA, Zurigo Hans-Michael Schmitt, Dipl. Ing. TUH/SIA Landschaftsarch. BSLA, Wallisellen Jürg Zollinger, Dipl. Landschaftsarch. HTL/BSLA/SIA, Zurigo	Progettista Committente Progettista Progettista Progettistas Progettista Progettista Progettista
Responsabile Ufficio amministrativo SIA	Daniela Ziswiler, Dipl. Arch. ETH/SIA, Zurigo	

Approvazione e validità

L'Assemblea dei delegati della SIA ha approvato il presente regolamento il 12 aprile 2019.

Esso è valido dal 1° gennaio 2020.

Esso sostituisce il regolamento SIA 105 *Regolamento per le prestazioni e gli onorari degli architetti del paesaggio*, edizione 2014, 2ª edizione riveduta, e il SIA 105-K *Ausilio alla calcolazione per il regolamento SIA 105*, edizione 2018.

Il presidente

Stefan Cadosch

Copyright © 2020 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, di copia integrale o parziale, di memorizzazione e di traduzione, sono riservati.
