

Ersetzt SIA 118/265:2004

Conditions générales relatives à la construction en bois

Condizioni generali relative alle costruzioni di legno

## Allgemeine Bedingungen für Holzbau

118/265

Referenznummer  
SN 507265:2018 de

Gültig ab: 2018-04-01

Herausgeber  
Schweizerischer Ingenieur-  
und Architektenverein  
Postfach, CH-8027 Zürich

In der vorliegenden Publikation ist für Personen- und Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Bezeichnungen gelten sinngemäss auch für weibliche Personen.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter [www.sia.ch/korrigenda](http://www.sia.ch/korrigenda).

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

---

2018-04 1. Auflage

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Vorwort</b> .....	4
<b>0 Geltungsbereich</b> .....	5
0.1 Abgrenzung .....	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil .	5
0.3 Normative Verweisungen .....	5
0.4 Verständigung .....	6
<b>1 Werkvertrag</b> .....	10
1.1 Ausschreibung .....	10
1.2 Angebot des Unternehmers .....	12
1.3 Pflichten der Vertragspartner .....	12
<b>2 Vergütungsregelungen</b> .....	14
2.1 Allgemeines .....	14
2.2 Inbegriffene und nicht inbegriffene Leistungen .....	14
<b>3 Bestellsänderung</b> .....	17
<b>4 Bauausführung</b> .....	17
<b>5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten</b> ..	18
5.1 Allgemeines .....	18
5.2 Ausmassbestimmungen .....	18
5.3 Zahlungsmodalitäten .....	22
<b>6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel</b> .....	22
<b>7 Vorzeitige Beendigung des Werk- vertrages</b> .....	22
<b>Anhang</b>	
<b>A</b> (informativ) <b>Ausführungs- bestimmungen</b> .....	23
<b>B</b> (informativ) <b>Erläuterungen zu den Ausmassbestimmungen</b> .....	25
<b>C</b> (informativ) <b>Verzeichnis der Begriffe</b> ..	32

# VORWORT

## **Inhalt und Zweck der Norm**

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe *Allgemeine Bedingungen Bau* (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB dienen dem Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

## **System der Allgemeinen Bedingungen Bau**

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

---

In der Kommission SIA 265 und in der Arbeitsgruppe SIA 118/265 vertretene Organisationen

BFH-AHB	Berner Fachhochschule – Architektur, Holz und Bau
Empa	Eidgenössische Materialprüfungs- und Forschungsanstalt
ETH Zürich	Eidgenössische Technische Hochschule Zürich
HIS	Holzindustrie Schweiz
Holzbau Schweiz	Verband Schweizer Holzbau-Unternehmungen
Lignum	Holzwirtschaft Schweiz
SIA GS	SIA-Geschäftsstelle

---

## Kommission SIA 265, Holzbau

		Vertreter von
Präsident	Andrea Frangi, Prof. Dr. sc. techn., dipl. Bau-Ing. ETH/SIA, Zürich	ETH Zürich
Mitglieder	Roland Brunner, dipl. Ing. HTL, Zürich Christoph Fuhrmann, dipl. Ing. HTL/SIA, Unterseen Robert Jockwer, Dr. sc., dipl. Ing. SIA, Zürich Pirmin Jung, dipl. Ing. FH/SIA, Rain Rico Kaufmann, dipl. Ing. HTL/SIA, Roggwil Wolfram Kübler, dipl. Ing. FH/SIA, Zürich Beat Lauber, dipl. Ing. FH/SIA, Luzern Christian Lehringer, Dr., Diplom-Holzwirt, Sempach Station Urs Christian Luginbühl, dipl. Ing. HTL, Biel Peter Makiol, dipl. Ing. HTL/SIA, Beinwil am See Denis Pflug, dipl. Bau-Ing. FH, Le Mont-sur-Lausanne Silvio Pizio, Dr. sc. techn., dipl. Ing. ETH, Wolfhalden Christophe Sigrist, Prof. Dr., dipl. Bau-Ing. ETH/SIA, Biel René Steiger, Dr. sc. techn., dipl. Bau-Ing. ETH/SIA, Dübendorf Thomas Strahm, dipl. Ing. HTL, Lungern	Lignum Projektierung ETH Zürich Projektierung Holzbau Schweiz Projektierung Projektierung Unternehmung Projektierung, HIS Projektierung Lignum Projektierung BFH-AHB Empa Unternehmung

---

## Arbeitsgruppe SIA 118/265

Vorsitz	Rico Kaufmann, dipl. Ing. HTL/SIA, Roggwil	Holzbau Schweiz
Mitglieder	Pirmin Jung, dipl. Ing. FH/SIA, Rain Beat Lauber, dipl. Ing. FH/SIA, Luzern	Projektierung Projektierung

---

Verantwortlicher Patrick Suter, BSc Bau-Ing. FH, Zürich  
SIA GS

## Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/265 am 14. November 2017 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. April 2018.

Sie ersetzt die Norm SIA 118/265, *Allgemeine Bedingungen für Holzbau*, Ausgabe 2004.

---

Copyright © 2018 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdrucks, das der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.