

Ersetzt SIA 123:2013

Variations de prix suite au renchérissement: procédure selon l'indice des coûts de production
(ICP sur la base des modèles de coûts CAN)

Variazioni dei prezzi: Calcolo secondo il metodo dell'indice dei costi di produzione
(ICP sulla base dei modelli di costo CPN)

Preisänderungen infolge Teuerung: Verfahren mit Produktionskostenindex (PKI mit NPK-Kostenmodellen)

123

Referenznummer
SN 507123:2013 de

Gültig ab: 2021-05-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

In der vorliegenden Publikation gelten die männlichen Funktions- und Personenbezeichnungen sinngemäss auch für weibliche Personen.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

2021-05 1. Auflage

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Grundsätze	5
0.3 Anwendung	5
0.4 Verzögerter Beginn der Berechnung der Preisänderung	5
1 Begriffe und Abkürzungen	6
2 Prinzip des Verfahrens	7
2.1 Grundsätze	7
2.2 Abrechnungsperiode	7
2.3 Berechnungsgrundlagen des PKI	7
2.4 Publikation der Indizes	7
2.5 Formulare	7
3 Grundlagen	8
3.1 PKI nach NPK-Kostenmodellen	8
3.2 Zuordnung des Projekts zu den NPK-Kostenmodellen	8
3.3 Vertragliche Festlegungen	8
3.4 Überwälzung der Kostenänderungen	8
4 Rechnungsstellung	9
4.1 Berechnung der Preisänderung	9
4.2 Verrechnung der Preisänderung	9
4.3 Stichtag	9
5 Zeitlicher Ablauf und Zuständig- keiten	10
Anhang	
A Berechnungsbeispiel mit dem PKI ...	11
B Formular zur Berechnung der Preis- änderung mit dem PKI	12
C Berechnungsbeispiel mit dem PKI nach NPK-Kostenmodellen bei Vergütung der Werkvertragssumme als Globale (gemäss Ziffer 4.1.4)	13

VORWORT

Die vorliegende Norm hat den Status einer Vertragsnorm. Die Normenart «Vertragsnorm» ist in R 200, Reglement des SIA-Normenwerks, beschrieben und geregelt.

In der vorliegenden Norm wird der Ausdruck Preisänderung für die Bezeichnung der Differenz der Kosten zwischen dem Stichtag und der Leistungsperiode verwendet. Die Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* sowie die Leistungs- und Honorarordnungen des SIA verwenden dafür den Ausdruck Teuerung.

Die vorliegende Norm SIA 123 führt das in der Norm SIA 118 vorgesehene Verfahren mit dem Produktionskostenindex (PKI) näher aus.

Der PKI ist ein indexgebundenes Verfahren zur Erfassung von Preisänderungen und basiert auf Modellrechnungen.

Der Produktionskostenindex (PKI) widerspiegelt die Veränderungen der Produktionskosten der Leistungen gemäss den einzelnen Normpositionen-Katalogen (NPK). Für jeden NPK sind typische Verteilungen der Kosten (Kostenmodelle) zugrunde gelegt. Die Veränderungen der vom Unternehmer nicht beeinflussbaren Kosten werden quartalsweise berechnet und publiziert. Die wesentlichen Kostenarten sind Lohn-, Material- und Inventarkosten sowie Fremdleistungen.

Der PKI ermöglicht eine sehr einfache Ermittlung der Preisänderung ganzer Objekte im Hoch-, Tief- und Untertagebau. Dafür werden NPK-Kostenmodelle zugrunde gelegt.

Die aktualisierten Dokumente stehen den Benützern mit Erläuterungen auf der Internetseite des SIA unter folgendem Link zur Verfügung: www.sia.ch/korrigenda.

Die wichtigsten Informationen stehen den Benützern mit Erläuterungen auf der Internetseite der KBOB unter folgendem Pfad zur Verfügung: www.kbob.admin.ch → *Publikationen/Empfehlungen/Musterverträge* → *Preisänderungsfragen*.

Die Herausgabe und Vertrieb der Normpositionen-Kataloge NPK erfolgt über das CRB www.crb.ch → *Normen & Standards* → *Normpositionen* → *Lizenzen Normpositionen-Katalog NPK (Copyright © by CRB)*

Der Vertrieb der quartalsweisen erscheinenden Publikation mit Erläuterungen zur Anwendung und Beispielen sowie mit entsprechenden elektronischen Berechnungshilfen (PKI-Tool) erfolgt über den SBV: www.baumeister.ch

Kommission SIA 123

In der Kommission SIA 120 und in der Arbeitsgruppe 123 vertretene Organisationen

ASTRA	Bundesamt für Strassen
FGU	Fachgruppe für Untertagbau
IPB	Interessengemeinschaft privater professioneller Bauherren
KBOB	Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
SBV	Schweizerischer Baumeisterverband
usic	Schweizerische Vereinigung Beratender Ingenieurunternehmungen

Kommission SIA 120, Teuerungsverfahren

		Vertreter von
Präsident	Roger Wälchli, Bau-Ing., Eschenbach SG	Experte
Mitglieder	Matthias Adelsbach, Dipl. Bauing., Aarau AG Daniel Baumgartner, Dipl. Wirtsch.-Ing. FH/NDS, Olten SO Loris Bonaglia, Dipl. Baumeister, Zürich ZH Christian Fahrni, Eidg. Dipl. Baumeister, Ittigen BE Fabrice Favre, Dipl. Bauingenieur FH, Bern BE Beta Gugger, Dipl. Bauingenieur FH, Luzern LE Stefan Hosang, Dipl. Betriebswirtschaftsling. FH, Chur GR Urs Spuler Dachdeckermeister, Seuzach ZH Marcel Thomi, Dipl. Bauing. HTL, Executive MBA, Zürich ZH Eduard Tüscher, Dipl. Masch. Ing., Kerzers BE Raphael Wick, Dipl. Bau. Ing. ETH/SIA, Ennetbaden AG Bernhard Widmer, Dipl. Kultur-Ing. ETH/SIA, Basel BS	Kanton AG IPB SBV ASTRA KBOB FGU usic Gebäudehülle Schweiz Holzbau Schweiz Experte Experte Experte
Geschäftsstelle SIA	Andreas Loscher, Dipl. Ing. FH, Zürich ZH	

Arbeitsgruppe SIA 123 PKI, Produktionskostenindex

Vorsitz	Loris Bonaglia, dipl. Baumeister, Zürich ZH	SBV
Mitglieder	Christian Fahrni, eidg. dipl. Baumeister, Ittigen BE Fabrice Favre, dipl. Bauingenieur FH, Bern BE Urs Spuler, Dachdeckermeister, Seuzach ZH	ASTRA KBOB Gebäudehülle Schweiz

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Ordnungen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 123 am 23. März 2021 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. Mai 2021 und ersetzt die Norm SIA 123 *Preisänderungen infolge Teuerung: Verfahren mit Produktionskostenindex*, Ausgabe 2013.

Copyright © 2021 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.