

Preisänderungen infolge Teuerung für Leistungen der General- und Totalunternehmer

Variations de prix dues au renchérissement pour les prestations des entreprises générales et des entreprises totales

## **Variazioni dei prezzi per le prestazioni di appaltatore generale e totale**

**Norma contrattuale**

125

Numero di riferimento  
SN 507125:2017 it

Valido a partire da: 2017-05-01

Editore  
Società svizzera degli ingegneri  
e degli architetti  
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Eventuali correzioni e commenti relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito [www.sia.ch/errata-corrige](http://www.sia.ch/errata-corrige).

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

---

2018-01 1ª edizione

# INDICE

	Pagina
<b>Premessa</b> .....	4
<b>0 Campo d'applicazione</b> .....	5
0.1 Principi .....	5
0.2 Applicazione .....	5
0.3 Retribuzione delle variazioni dei prezzi .....	5
<b>1 Terminologia e abbreviazioni</b> .....	6
<b>2 Principio del metodo</b> .....	7
2.1 Metodo parametrico per prestazioni di appaltatore generale e totale .....	7
2.2 Variazioni dei prezzi a dipendenza della durata del contratto .....	7
2.3 Formule per il calcolo delle variazioni dei prezzi .....	7
2.4 Spiegazione delle abbreviazioni .....	9
2.5 Prestazioni di terzi (progettisti, subappaltatori) .....	10
<b>3 Basi</b> .....	11
3.1 Indici utilizzati .....	11
3.2 Calcolo e pubblicazione delle variazioni dei prezzi in percento .....	11
<b>4 Fatturazione</b> .....	12
4.1 Calcolo delle variazioni dei prezzi .....	12
4.2 Fatturazione delle variazioni dei prezzi .....	12
4.3 Data di riferimento .....	12
4.4 Formulari .....	12
<b>Allegati</b>	
<b>A Formulario</b> .....	13
<b>B Esempio</b> .....	14

## PREMESSA

La presente norma ha carattere di norma contrattuale. Il tipo di norma «norma contrattuale» è regolato nel regolamento SIA r48 *Regolamento del catalogo delle norme*.

In questa norma il termine «variazione dei prezzi» si utilizza per designare la differenza di costo della prestazione tra la data di riferimento e il periodo della prestazione. Nella norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, come pure nei regolamenti concernenti le prestazioni e gli onorari della SIA, viene utilizzato il termine «rincaro».

Questa norma descrive un metodo legato agli indici per la determinazione delle variazioni dei prezzi mediante un metodo parametrico. Essa trova la sua applicazione quando è possibile documentare le variazioni dei prezzi sulla base di indici riconosciuti, pubblicati dall'Ufficio federale di statistica (UST) per i salari e per gli indici riassuntivi dei rimanenti elementi di costo.

Il metodo parametrico permette una determinazione delle variazioni dei prezzi semplice e trasparente. Il metodo parametrico è raccomandato già da molti anni da parte della Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) ed è utilizzato anche in altri settori.

I documenti aggiornati, corredati di spiegazioni, sono a disposizione degli utenti sul sito internet della SIA all'indirizzo: [www.sia.ch/errata-corrige](http://www.sia.ch/errata-corrige)

Gli esempi di applicazione e le variazioni in percentuale dei prezzi, calcolati e pubblicati trimestralmente dal KBOB, sono a disposizione degli utenti sul sito internet del KBOB all'indirizzo: [www.kbob.ch](http://www.kbob.ch) → *Pubblicazioni* → *Questioni relative a variazioni di prezzo*

La terminologia utilizzata in questa norma si applica alle persone di ambo i sessi.

Commissione SIA 125

---

Organizzazioni rappresentate nella commissione SIA 125

Entwicklung Schweiz	Verband der Generalunternehmungen
KBOB	Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
SSIC	Società svizzera impresari costruttori

---

## Commissione SIA 125

		Rappresentante di
Presidente	Bernhard Widmer, ing. rurale SIA; Berna	SIA
Membri	Bernhard B�uchler, economo gestionale, Berna Fabrice Favre, ing. civile, Berna Eduard T�uscher, ing. mecc., Kerzers Roger W�alchli, ing. civile, Eschenbach SG	Entwicklung Schweiz KBOB Esperto SSIC

---

## Approvazione e validit 

La Commissione centrale per le norme e i regolamenti della SIA ha approvato la presente norma SIA 125 il 12 settembre 2016.

È valida a partire dal 1° maggio 2017.

---

Copyright © 2017 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziali, di copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM, ecc.), di inserimento nei programmi di un elaboratore elettronico e di traduzione sono riservati.