

Ersetzt Merkblatt SIA 2020:2001

Exigence de garanties de l'entrepreneur dans le contrat d'entreprise –
Cahier technique de la norme SIA 118

Sicherheitsleistungen des Unternehmers im Werkvertrag

Merkblatt zur Norm SIA 118

2020

Referenznummer
SNR 592020:2017 de

Gültig ab: 2017-05-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

SIA-Merkblätter

Zur Erläuterung und ergänzenden Regelung von speziellen Themen gibt der SIA Merkblätter heraus.

Die Merkblätter sind Bestandteil des SIA-Normenwerks.

Merkblätter sind nach ihrer Veröffentlichung drei Jahre gültig. Die Gültigkeit kann wiederholt um jeweils drei Jahre verlängert werden.

Die männlichen Funktions- und Personenbezeichnungen gelten sinngemäss auch für weibliche Personen.

Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite		Seite
1 Einleitende Bemerkungen	4	7 Anhänge	12
1.1 Ziel des vorliegenden Merkblatts	4	7.1 Beispiel von Klauseln für Sicherheitsleistungen im Werkvertrag (Ziff. 6)	12
1.2 Sinn und Zweck von besonderen Vereinbarungen über Sicherheitsleistungen	4	7.2 Beispiel für die Formulierung eines Vertrags über die Sicherheit Dritter für die Gewährleistungspflicht nach Abnahme in Form einer Solidarbürgschaft (Ziff. 2.1 lit. a)	13
1.3 Sicherheitsbedürfnis und Norm SIA 118	4	7.3 Beispiele für die Formulierung eines Vertrags über die Sicherheit Dritter für die Vertragserfüllung bis zur Abnahme	14
1.4 Bauverteuerung und Wettbewerbsbehinderung durch unnötige Sicherheitsleistungen	4	7.3.1 In Form einer Solidarbürgschaft (Ziff. 2.1 lit. a)	14
1.5 Institutionelle Bürgen und Garanten	4	7.3.2 In Form einer Garantie auf erstes Verlangen (Ziff. 2.1 lit. b)	15
2 Allgemeines über Sicherheitsleistungen	5		
2.1 Typen gebräuchlicher Sicherheitsleistungen nach Norm SIA 118 und schweizerischem Recht	5		
3 Die Sicherheitsleistungen im Einzelnen	6		
3.1 Die Sicherheit Dritter für das Angebot (Bietergarantie)	6		
3.2 Die Sicherheit Dritter für eine Anzahlung (Anzahlungsgarantie)	6		
3.3 Die Sicherheit Dritter für die Vertragserfüllung bis zur Abnahme (Erfüllungsgarantie)	7		
3.4 Die Sicherheit Dritter für die Mängelhaftung nach der Abnahme (Mängelgarantie oder Werkgarantie)	7		
3.5 Alternativen zur Sicherheit Dritter im Einzelfall	7		
4 Die Ausgestaltung der Sicherheitsleistungen	8		
4.1 Normalfall: Norm SIA 118	8		
4.2 Sonderfall: Erfüllungsgarantie	9		
5 Dem Risiko angemessene Sicherheitsleistungen	10		
5.1 Risikoanalyse	10		
5.2 Abstufung der Sicherheitsleistungen	10		
6 Regelung der Sicherheitsleistungen im Werkvertrag	11		
6.1 Nach Norm SIA 118	11		
6.2 Abweichende Regelungen	11		
6.3 Nicht Norm-SIA-118-konforme Garantiescheine	11		

In der Kommission SIA 118 vertretene Organisationen

BPUK	Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz
FGU	Fachgruppe für Untertagbau
IPB	Interessengemeinschaft privater professioneller Bauherren
KBOB	Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
SBB	Schweizerische Bundesbahnen
SBV	Schweizerischer Baumeisterverband
SGV	Schweizerischer Gewerbeverband
SMGV	Schweizerischer Maler- und Gipserunternehmer-Verband
SZS	Stahlbau Zentrum Schweiz
VSGU	Verband Schweizerischer Generalunternehmer (neu: Entwicklung Schweiz)

Kommission SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten»

		Vertreter von
Präsident	Hans Rudolf Spiess, dipl. Ing. ETH, lic. iur., Zürich,	SIA
Vizepräsident	Renzo Tarchini, Dipl. Bau-Ing. ETH/SIA/OTIA, Lugano	SIA
Mitglieder	Christoph Arpagaus, Dipl. Arch. HTL, Bern Peter Baeriswyl, Rechtsanwalt, Wallisellen Markus Buchmann, Dipl. Kult.-Ing. ETH, Zürich Didier Favre, entrepreneur diplômé, Carouge † George M. Ganz, Dr. iur., Rechtsanwalt, Hinteregg Daniel Gerber, Dipl. Arch. ETH/SIA/SWB, Zürich Roland Hofmann, Dipl. Ing. FH/SIA, Marbach Rudolf Horber, Dr. rer. pol., Bern Martin Keller, Dipl. Bau-Ing. HTL/SIA, EMBA, Nussbaumen/Baden Christian Kronegg, ing. civil dipl. EPF/SIA, Athenaz Daniel Lehmann, Dr. iur., Zürich Albrecht Lommel, Dr., Dipl. Phys. ETH/SIA, Wald Guido Omlin, lic. iur., Rechtsanwalt, Dietlikon Jürg Röthlisberger, Dipl. Bau-Ing. ETH/SIA, Bern Leonhard Schmid, Dipl. Bau-Ing. ETH/SIA, Rapperswil Peter Theiler, Dipl. Bau-Ing. ETH/SIA, Luzern Stefan Walt, ing. civil dipl. EPF/SIA, Aigle	KBOB SMGV SBB SBV BPUK SIA SIA SGV SBV IPB SBV SIA VSGU KBOB FGU SBV SZS
Juristischer Mitarbeiter	Beat Flach, MLaw/SIA	SIA GS

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Ordnungen des SIA hat das vorliegende Merkblatt SIA 2020 am 8. Februar 2017 genehmigt.

Es ist gültig ab 1. Mai 2017.

Es ersetzt das Merkblatt SIA 2020 *Sicherheitsleistungen des Unternehmers im Werkvertrag*, Ausgabe 2001.

Copyright © 2017 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.