

## Werkvertrag

Nr. 1023  
2026

---

Bauobjekt

Gegenstand des Vertrags

Der Bauherr überträgt dem Unternehmer für das oben genannte Bauobjekt folgende Arbeiten

Vertragsurkunde zwischen

schweizerischer  
ingenieur- und  
architektenverein

société suisse  
des ingénieurs  
et des architectes

società svizzera  
degli ingegneri  
e degli architetti

swiss society  
of engineers  
and architects

als Bauherr,

vertreten durch

und

als Unternehmer.

Bauleitung (Art. 33 Norm SIA 118):

# 1 Bestandteile des Vertrags

Als Bestandteile dieses Vertrags gelten neben der vorliegenden Urkunde

- 1.1 Das Angebot des Unternehmers vom  
mit folgenden dazugehörigen Beilagen (Art. 15 Abs. 3 und 4 Norm SIA 118)
  
- 1.2 Nachstehende, durch das Bauobjekt bedingte besondere Bestimmungen
  
- 1.3 \*  Das Leistungsverzeichnis (Art. 8 Norm SIA 118) vom  
 bzw. die Baubeschreibung (Art. 12 Norm SIA 118) vom
  
- 1.4 Pläne
  
- 1.5 Nicht durch das Bauobjekt bedingte, allgemeine Bestimmungen
  - a) Norm SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten» (2013)
  - b) Korrigenda (Ergänzung) C1:2026 zur Norm SIA 118 Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten\*\*
  - c) Nachstehende Normen des SIA

d) Nachstehende Normen anderer Fachverbände

Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich die Rangordnung nach Art. 21 Abs. 1 der Norm SIA 118, im Falle eines Gegenangebotes nach Art. 22 Abs. 4 der Norm SIA 118.

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

\*\* Die Korrigenda ergänzt die Norm SIA 118 mit den zwingenden Bestimmungen der Revision des Werkvertragsrechts per 1. Januar 2026.

---

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

## 2 Vergütung

- 2.1 \*  nach Massgabe dieses Vertrags zu den Preisen und Mengen des Leistungsverzeichnisses vom \_\_\_\_\_ in der sich ergebenden Summe \_\_\_\_\_

Angebot Brutto

Rabatt % \_\_\_\_\_

Angebot Netto

MWST zum Satz von % \_\_\_\_\_

Gesamttotal inkl. MWST \_\_\_\_\_

Konditionen: Skonto % bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen

- \*  nach Massgabe dieses Vertrags und der Baubeschreibung vom \_\_\_\_\_

auf Basis von

\*  Globalpreisen  
 Pauschalpreisen

im Betrag von \_\_\_\_\_

Angebot

MWST zum Satz von % \_\_\_\_\_

- \*  Globalpreis  Pauschalpreis \_\_\_\_\_

Konditionen: Skonto % bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen

- 2.2 Mehrwertsteuer (MWST): Bei allfälliger Änderung des MWST-Satzes erfolgt eine entsprechende Anpassung des vom Bauherrn zu bezahlenden MWST-Betrags.

- 2.3 Bei Einheitspreisen und Globalpreisen wird die Teuerung wie folgt berechnet

- \*  SIA 122 Verfahren mit der Gleitpreisformel  
 SIA 123 Verfahren mit Produktionskosten-Index  
 SIA 124 Verfahren mit Mengennachweis

Stichtag für Teuerungsabrechnung ist (Art. 62)

- \*  der Tag der Einreichung des Angebots

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien



## 6 Zahlungsbedingungen

## 7 Besondere Vereinbarungen

## 8 Gerichtsbarkeit

Die Parteien erklären für die gerichtliche Beurteilung von Streitigkeiten aus diesem Vertrag als zuständig

\*  das ordentliche Gericht  
 ein Schiedsgericht

\*  eine Mediation vor dem ordentlichen Gerichts- oder Schiedsverfahren

## 9 Gerichtsstand

\*  Gerichtsstand ist der Wohnsitz/Sitz der beklagten Partei (ordentliches Gericht), bei deren Wohnsitz/Sitz ausserhalb der Schweiz am Ort des Bauwerks.

Abweichende Vereinbarung gemäss Art. 37 Abs. 3 der Norm SIA 118

\*  Als Gerichtsstand wird vereinbart

---

Dieser Vertrag wird \_\_\_\_\_-fach ausgefertigt und vom Bauherrn und vom Unternehmer unterzeichnet.

Ort und Datum

Der Unternehmer

Ort und Datum

Der Bauherr

Zur Kenntnis genommen.

Ort und Datum

Die Bauleitung

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.