

Règlement SIA 105  
2014

sia

Règlement concernant les prestations et  
honoraires des architectes paysagistes

schweizerischer  
ingenieur- und  
architektenverein

société suisse  
des ingénieurs  
et des architectes

società svizzera  
degli ingegneri  
e degli architetti

swiss society  
of engineers  
and architects

selnaustrasse 16  
ch 8039 zürich  
[www.sia.ch](http://www.sia.ch)



Les corrections et commentaires éventuels concernant la présente publication sont disponibles sous [www.sia.ch/correctif](http://www.sia.ch/correctif).

La SIA décline toute responsabilité en cas de dommages qui pourraient survenir du fait de l'utilisation ou de l'application de la présente publication.

**Règlement SIA 105  
2014**



**508 105**

**Règlement concernant les prestations et  
honoraires des architectes paysagistes**

## Table des matières

|  | Page |
|--|------|
| <b>Introduction</b>  | 5    |
| <hr/>  |      |
| <b>Art. 1 Conditions générales contractuelles</b>                              | 6    |
| 1.1 Droit applicable et ordre de priorité                                      | 6    |
| 1.2 Devoirs du mandataire  | 6    |
| 1.3 Droits du mandataire   | 7    |
| 1.4 Devoirs du mandant   | 8    |
| 1.5 Droits du mandant  | 8    |
| 1.6 Retards / prolongations de délais et modifications d'échéances             | 8    |
| 1.7 Responsabilité   | 8    |
| 1.8 Taxe sur la valeur ajoutée   | 9    |
| 1.9 Délais de prescription et de réclamation                                   | 9    |
| 1.10 Fin anticipée du contrat  | 9    |
| 1.11 Médiation   | 10   |
| 1.12 Juridiction compétente  | 10   |
| <hr/>  |      |
| <b>Art. 2 Mission et position de l'architecte paysagiste</b>                   | 11   |
| 2.1 Activité de l'architecte paysagiste  | 11   |
| 2.2 Position par rapport au mandant  | 11   |
| 2.3 Tâches de direction générale du projet                                     | 11   |
| 2.4 Tâches en tant que professionnel spécialisé                                | 11   |
| <hr/>  |      |
| <b>Art. 3 Prestations de l'architecte paysagiste</b>                           | 12   |
| 3.1 Convention sur les prestations   | 12   |
| 3.2 Classification des prestations   | 12   |
| 3.3 Prestations ordinaires et prestations à convenir spécifiquement            | 13   |
| 3.4 Direction générale du projet   | 13   |
| 3.5 Attribution des mandats et collaboration entre mandataires                 | 14   |
| 3.6 Gestion de la qualité  | 14   |
| 3.7 Coordination des installations techniques                                  | 15   |
| <hr/>  |      |
| <b>Art. 4 Descriptif des prestations</b>                                       | 16   |
| 4.1 Descriptif des prestations en matière de planification                     | 17   |
| 4.1.1 Préparation  | 18   |
| 4.1.2 Mesures stratégiques   | 19   |
| 4.1.3 Conception   | 22   |
| 4.1.4 Autorisation   | 25   |
| 4.1.5 Réalisation  | 26   |
| 4.1.6 Suivi de l'opération   | 27   |
| F Phases partielles optionnelles / mandats spéciaux                            | 28   |
| <hr/>  |      |
| <b>Art. 4.2 Descriptif des prestations en matière d'élaboration de projets</b> | 30   |
| 4.2.1 Définition des objectifs   | 31   |
| 4.2.2 Etudes préliminaires   | 32   |
| 4.2.3 Etude du projet  | 35   |
| 4.2.4 Appel d'offres   | 40   |
| 4.2.5 Réalisation  | 42   |
| 4.2.6 Exploitation   | 47   |

|               |  |    |
|---------------|--|----|
| <b>Art. 5</b> | <b>Principes de la rémunération des prestations de l'architecte paysagiste</b>                         | 49 |
| 5.1           | Eléments de la rémunération  | 49 |
| 5.2           | Modification des prestations convenues   | 49 |
| 5.3           | Modes de calcul des honoraires   | 49 |
| 5.4           | Eléments de coûts supplémentaires  | 49 |
| 5.5           | Indemnisation du temps de déplacement  | 50 |
| 5.6           | Versement des suppléments légaux   | 50 |
| 5.7           | Renchérissement  | 50 |
| 5.8           | Absence de convention  | 50 |
| 5.9           | Communauté de mandataires  | 50 |
| 5.10          | Fonction de mandataire général   | 50 |
| 5.11          | Sous-mandataire  | 50 |
| <b>Art. 6</b> | <b>Calcul des honoraires d'après le temps employé effectif</b>   | 51 |
| 6.1           | Principes de base  | 51 |
| 6.2           | Calcul des honoraires d'après les catégories de qualification  | 51 |
| 6.3           | Calcul des honoraires d'après des taux horaires moyens   | 52 |
| 6.4           | Calcul des honoraires d'après les salaires   | 54 |
| 6.5           | Montant indicatif  | 54 |
| <b>Art. 7</b> | <b>Calcul des honoraires d'après le coût d'ouvrage déterminant le temps nécessaire</b>                 | 55 |
| 7.1           | Principes  | 55 |
| 7.2           | Formule pour le calcul du temps moyen nécessaire ( $T_m$ )   | 55 |
| 7.3           | Formule pour le calcul du temps prévu ( $T_p$ )  | 56 |
| 7.4           | Formule pour le calcul des honoraires (H)  | 56 |
| 7.5           | Coût d'ouvrage (B)   | 56 |
| 7.6           | Répartition en catégories d'ouvrages / degré de difficulté (n)   | 57 |
| 7.7           | Phases partielles et pondération en pour-cent (q)  | 60 |
| 7.8           | Facteur d'ajustement (r)   | 61 |
| 7.9           | Considerations relatives au facteur de groupe (i)  | 61 |
| 7.10          | Facteur pour prestations spéciales (s)   | 61 |
| 7.11          | Prestations à rémunérer séparément   | 62 |
| 7.12          | Répétition d'ouvrages  | 62 |
| 7.13          | Mandats portant sur plusieurs parties d'ouvrages   | 62 |
| 7.14          | Conservation d'aménagements: transformation, entretien, tâches relevant de la sauvegarde du patrimoine | 63 |
| 7.15          | Professionnels spécialistes, spécialistes et conseillers   | 63 |
| 7.16          | Appels d'offres sans devis   | 63 |
| 7.17          | Fabrication en série   | 63 |
| 7.18          | Mandats limités au projet  | 63 |

---

## Introduction

---

Dans le présent texte, on a constamment choisi la forme masculine pour les désignations de fonctions, en vue d'une meilleure lisibilité. Les termes employés s'appliquent bien entendu également au genre féminin.

---

|  |    |  |
|--|----|--|
| <b>Contenu du règlement</b>  | .1 | Le présent règlement <ul style="list-style-type: none"><li>– décrit les droits et les devoirs des parties lors de la conclusion et du déroulement des contrats de prestations d'architecte paysagiste (art. 1),</li><li>– explique la mission et position de l'architecte paysagiste (art. 2),</li><li>– décrit les prestations de l'architecte paysagiste et du mandant (art. 3 et 4),</li><li>– contient les bases de détermination d'honoraires appropriés (art. 5–7).</li></ul>  |
|  | .2 | Pour régler les relations contractuelles entre mandant et architecte paysagiste, on pourra utiliser les formulaires de contrats SIA 1001/1 et SIA 1001/2. Le formulaire de contrat SIA 1001/3 fait office de contrat pour les sous-mandataires.  |
|  | .3 | Les bases de la fixation des honoraires et des autres rémunérations sont à considérer comme des recommandations à caractère général destinées à être concrétisées dans chaque contrat individuel.  |
| <b>Domaine d'application</b>   | .1 | Pour les tâches d'une difficulté ordinaire, il est d'usage d'attribuer des mandats distincts à l'architecte paysagiste et aux divers professionnels spécialisés.   |
|  | .2 | Dans le cas de tâches confiées à un mandataire général ou à une communauté de mandataires, le présent règlement sert aussi à définir les prestations et honoraires de l'architecte paysagiste au sein du groupe.   |
| <b>Interprétation du règlement</b>   | .1 | Les divergences quant à l'étendue des prestations et au montant des honoraires peuvent être soumises à la commission SIA 105 pour les prestations et honoraires des architectes paysagistes.   |
|  | .2 | Les descriptions de prestations et les aides au calcul contenues dans ce règlement ont un caractère de recommandations et ne lient les parties contractantes que lorsqu'elles sont convenues dans le contrat.  |
| <b>Rapport avec la norme SIA 112 <i>Modèle – Etude et conduite de projet</i></b> |    | La norme SIA 112 <i>Modèle – Etude et conduite de projet</i> décrit le déroulement des études et de la réalisation par phase, avec une répartition des rôles et des modules à choix. Ce modèle général facilite la communication avec les différents acteurs d'un projet et décrit les mesures à prendre sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage. La norme SIA 112 contient aussi des définitions relatives aux différents acteurs impliqués dans les études. La SIA 112/1 <i>Construction durable – Bâtiment</i> lui confère un poids supplémentaire. |

---

**Le mandat de l'architecte paysagiste est toutefois exclusivement régi par le contrat conclu sur la base du présent règlement SIA 105.**

---

**Commission SIA 105****Prestations et honoraires des architectes paysagistes**

|                        |   |   |                     |
|------------------------|---|---|---------------------|
| Président              | Florian Bischoff, architecte paysagiste SIA/FSAP  | Baden   |                     |
| Membres                | Kurt Gfeller, architecte paysagiste FSAP<br>Robert Gissinger, architecte paysagiste FSAP<br>René Haefeli, architecte paysagiste FSAP<br>Peter Hüsler, architecte paysagiste FSAP/SIA<br>Hans-Peter Rüdüsüli, architecte paysagiste FSAP/SIA<br>Paul Rutishauser, architecte paysagiste FSAP<br>Hans-Michael Schmitt, architecte paysagiste FSAP/SIA<br>Leonhard Wegelin, architecte paysagiste FSAP | Zurich<br>Lucerne<br>Wil<br>Lucerne<br>Zurich<br>Saint-Gall<br>Mülligen<br>Malans | jusqu'au 31.12.2013 |
| Responsable bureau SIA | Michel Kaeppli, architecte, bureau SIA  | Zurich  |                     |

---

**Membres du groupe de coordination de la révision SIA 102, 103, 105, 108, 111 et 112**

|           |   |  |   |
|-----------|---|--|---|
| Président | Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA   | Utzigen  |   |
| Membres   | Florian Bischoff, architecte paysagiste SIA/BSLA<br>Hans Briner, ingénieur civil SIA, juriste<br>Patrick Gartmann, ingénieur civil / architecte SIA<br>Dr Alfred Hagmann, ingénieur civil SIA<br>Michel Kaeppli, architecte, bureau SIA<br>Peter Rohr, ingénieur électricien SIA<br>Ueli Türlér, ingénieur civil SIA<br>Martin Zulauf, architecte SIA/BSA | Baden<br>Wil ZH<br>Coire<br>Zurich<br>Zurich<br>Zurich<br>Berne<br>Berne | à partir du 01.06.2011<br><br><br><br><br>jusqu'au 31.05.2011 |

---

**Membres du groupe de travail juridique (art. 1 et formulaires du contrat de mandataires)**

|           |   |   |  |
|-----------|---|---|--|
| Président | Peter Rechsteiner, avocat   | Soleure   |  |
| Membres   | Daniel Gebhardt, avocat<br>Michel Kaeppli, architecte, bureau SIA<br>Walter Maffioletti, avocat, bureau SIA<br>Dr Mario Marti, avocat<br>Dr Thomas Siegenthaler, avocat | Bâle<br>Zurich<br>Zurich<br>Berne<br>Winterthur |  |

---

---

## **Approbation**

L'Assemblée des délégués de la SIA a approuvé le présent règlement le 23 mai 2014.

Celui-ci s'applique à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2014.

Il remplace le règlement SIA 105, édition 2007.

Le Président

Le Secrétaire général

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

---

Copyright © 2014 by SIA Zurich

Tous droits réservés, qu'il s'agisse de réimpression même partielle, de reproduction partielle ou complète (photocopie, microcopie, CD-ROM, etc.), d'enregistrement dans des banques de données, et de traduction.

---