

**Regolamento SIA 105
2014**

2ª edizione riveduta

sia

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
degli architetti del paesaggio**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch

Valido da novembre 2018



Eventuali correzioni e commenti relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

**Regolamento SIA 105
2014**

2^a edizione riveduta



508 105

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
degli architetti del paesaggio**

Sommario

	Pagina
Prefazione alla soluzione transitoria	4
Introduzione	5
Art. 1 Condizioni generali contrattuali	6
1.1 Diritto applicabile e ordine di priorità	6
1.2 Doveri del mandatario	6
1.3 Diritti del mandatario	7
1.4 Doveri del mandante	8
1.5 Diritti del mandante	8
1.6 Ritardi / proroghe dei termini e modifica delle scadenze	8
1.7 Responsabilità	8
1.8 Imposta sul valore aggiunto	9
1.9 Termini di prescrizione / periodo di reclamo dei difetti	9
1.10 Fine anticipata del contratto	9
1.11 Mediazione	10
1.12 Giurisdizione	10
Art. 2 Compiti e ruolo dell'architetto del paesaggio	11
2.1 Attività dell'architetto del paesaggio	11
2.2 Ruolo nei confronti del mandante	11
2.3 Compiti quale direttore generale del progetto	11
2.4 Compiti quale progettista settoriale	11
Art. 3 Prestazioni dell'architetto del paesaggio	12
3.1 Accordo sulle prestazioni	12
3.2 Suddivisione delle prestazioni	12
3.3 Prestazioni di base e prestazioni da concordare in modo particolare	13
3.4 Direzione generale	13
3.5 Attribuzione del mandato e collaborazione tra gli specialisti coinvolti	14
3.6 Garanzia di qualità	14
3.7 Coordinamento interdisciplinare dell'impiantistica per gli edifici	14
Art. 4 Descrizione delle prestazioni	16
4.1 Descrizione delle prestazioni per compiti di pianificazione	17
4.1.1 Preparazione	18
4.1.2 Disposizione strategica	19
4.1.3 Concezione	22
4.1.4 Approvazione	25
4.1.5 Realizzazione	26
4.1.6 Supervisione	27
F Fasi parziali opzionali / mandati speciali	28
Art. 4.2 Descrizione delle prestazioni per compiti di progettazione	30
4.2.1 Pianificazione strategica	31
4.2.2 Studi preliminari	32
4.2.3 Progettazione	35
4.2.4 Appalto	40
4.2.5 Realizzazione	42
4.2.6 Gestione	47

Art. 5	Principi di retribuzione delle prestazioni degli architetti del paesaggio	49
5.1	Elementi della retribuzione	49
5.2	Modifiche delle prestazioni convenute	49
5.3	Modo di calcolo dell'onorario	49
5.4	Costi supplementari	49
5.5	Retribuzione del tempo impiegato per le trasferte	50
5.6	Retribuzione dei supplementi di legge	50
5.7	Variazioni dei prezzi	50
5.8	In mancanza di accordo	50
5.9	Gruppo mandatario di progettisti	50
5.10	Funzione di progettista generale	50
5.11	Submandatario	50

Prefazione alla soluzione transitoria

Informazione importante: edizione valida da novembre 2018

Storiografia	<p>La Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA) pubblica dal 1877 i regolamenti per le prestazioni e gli onorari dei progettisti. Questi regolamenti contengono raccomandazioni indicative per le convenzioni di prestazione e per la calcolo di onorari dei progettisti. Questo sistema serve all'aumento dell'efficienza e si è dimostrato valido.</p>
Rinuncia alle precedenti raccomandazioni	<p>La Segreteria della Commissione della concorrenza (COMCO) ha indicato alla SIA come conformare i propri regolamenti alla legislazione vigente in materia di cartelli. Di conseguenza la SIA rinuncia alle seguenti raccomandazioni per gli onorari delle prestazioni dei progettisti:</p> <ul style="list-style-type: none">– raccomandazioni concrete per la maggiorazione degli onorari (p.es. art. 5.9, 5.10, 5.11),– denominazione del tempo di viaggio come tempo di lavoro (art. 5.5, 6.2.2),– fattore di competenza (a) secondo il genere di mandato (art. 6.3.2 ss),– assegnazione di valori numerici per le variabili nelle formule di calcolo all'art. 7, se non possono essere basate su indagini statistiche, come i valori per il grado di difficoltà «n» (art. 7.6), il fattore di adeguamento «r» (art. 7.8), il fattore di gruppo «i» (art. 7.9) e il fattore per prestazioni straordinarie «s» (art. 7.10). <p>I valori delle variabili sono da negoziare di volta in volta tra il mandante e il mandatario in funzione del progetto.</p>
Rapporto tra il regolamento e l'ausilio alla calcolo	<p>Per garantire una soluzione transitoria confacente alle indicazioni della Segreteria della COMCO, la SIA ha deciso di rimuovere dal regolamento per le prestazioni e gli onorari (RPO) l'art. 6 «Calcolo dell'onorario secondo il tempo effettivo impiegato» e l'art. 7 «Calcolo dell'onorario secondo il costo dell'opera determinante il tempo necessario» e di pubblicarli in un ausilio alla calcolo (AC) separato.</p> <p>Con la separazione tra regolamento e ausilio alla calcolo, quest'ultimo può essere periodicamente adeguato in base a dati statistici.</p> <p>Salvo note contrarie, i rinvii agli art. 1–5 si riferiscono al regolamento, i rinvii agli art. 6 + 7 si riferiscono all'ausilio alla calcolo del regolamento stesso.</p>
www.lho.sia.ch	<p>In questa soluzione transitoria la SIA mette a disposizione su www.lho.sia.ch un'applicazione semplice, chiara e indicativa. Su questo sito gli utenti possono, introducendo i valori necessari basati sull'ausilio alla calcolo, ottenere una forchetta di ore.</p>

Commissione SIA 105**Prestazioni e onorari degli architetti del paesaggio**

Presidente	Florian Bischoff, architetto del paesaggio SIA/FSAP	Baden	
Membri	Kurt Gfeller, architetto del paesaggio FSAP Robert Gissing, architetto del paesaggio FSAP René Haefeli, architetto del paesaggio FSAP Peter Hüsler, architetto del paesaggio FSAP/SIA Hans-Peter Rüdüsli, architetto del paesaggio FSAP/SIA Paul Rutishauser, architetto del paesaggio FSAP Hans-Michael Schmitt, architetto del paesaggio FSAP/SIA Leonhard Wegelin, architetto del paesaggio FSAP	Zurigo Lucerna Wil Lucerna Zurigo San Gallo Mülligen Malans	(fino al 31.12.2013)
Responsabile UA SIA	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	

Membri del gruppo di coordinamento per la revisione dei regolamenti SIA 103, 105, 108, 111 e 112

Presidente	Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA	Utzigen	
Membri	Florian Bischoff, architetto del paesaggio SIA/FSAP Hans Briner, ingegnere civile SIA, giurista Patrick Gartmann, ingegnere civile / architetto SIA Dr. Alfred Hagmann, ingegnere civile SIA Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA Peter Rohr, ingegnere elettrotecnico SIA Ueli Türler, ingegnere civile SIA Martin Zulauf, architetto SIA/FAS	Baden Wil ZH Coira Zurigo Zurigo Zurigo Berna Berna	(dal 1.6.2011) (fino al 31.5.2011)

Membri del gruppo di lavoro giuridico (art. 1 e moduli per i contratti di progettazione)

Presidente	Peter Rechsteiner, avvocato	Soletta	
Membri	Daniel Gebhardt, avvocato Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA Dr. Mario Marti, avvocato Walter Maffioletti, avvocato, Ufficio amministrativo SIA Dr. Thomas Siegenthaler, avvocato	Basilea Zurigo Berna Zurigo Winterthur	

Approvazione

Il Comitato della SIA ha approvato la presente 2^a edizione riveduta del regolamento il 13 giugno 2018.

Essa è valida a partire dal 1° novembre 2018.

Essa sostituisce la 1^a edizione della SIA 105 *Regolamento per le prestazioni e gli onorari degli architetti del paesaggio*, edizione 2014.

Il presidente

Il direttore dell'Ufficio amministrativo

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2018 by SIA Zurich

Sono riservati tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, come pure la copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM, ecc.), il trasferimento su banca dati e la traduzione.
