

Dokumentation

D 0199

s i a

Wirtschaftlichkeitsrechnung für Investitionen im Hochbau

Leitfaden zur Anwendung der Norm SIA 480

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects



Wirtschaftlichkeitsrechnung für Investitionen im Hochbau

Leitfaden zur Anwendung der Norm SIA 480

**schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein**

**société suisse
des ingénieurs et
des architectes**

**società svizzera
degli ingegneri e
degli architetti**

**swiss society
of engineers and
architects**

**selnaustrasse 16
ch-8039 zürich
www.sia.ch**

s i a

Schweizerischer Ingenieur- und
Architektenverein
Selnaustrasse 16, Postfach, CH-8039 Zürich

Titelbild: Foto Reinhard Zimmermann, Adliswil;
Grafik Jörg Hamburger, Dietikon

Druck: Schwabe AG, Muttenz, 2004-08
Auflage 600 Exemplare

ISBN 3-908483-75-1

Dokumentation SIA D 0199
Wirtschaftlichkeitsrechnung für Investitionen
im Hochbau – Leitfaden zur Anwendung der
Norm SIA 480

Copyright © 2004 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen
Nachdrucks, der auszugsweisen oder
vollständigen Wiedergabe (Fotokopie,
Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in
Datenverarbeitungsanlagen und das der
Übersetzung, sind vorbehalten.

Inhalt

EINFÜHRUNG

1	Gegenstand und Zweck der Norm SIA 480	5
2	Festlegung der Eingabedaten und wirtschaftlichen Rechengrössen	6
3	Methoden der Wirtschaftlichkeitsrechnung	11

BEISPIELE

4	Einleitung	14
5	Beispiel: Ersatz eines einzelnen Bauteils	16
6	Beispiel: Neubau eines Verwaltungsgebäudes des Bundes (UVEK)	26
7	Beispiel: Erneuerung und neue Nutzung eines ehemaligen Hotels	35
8	Beispiel: Erneuerung und Umnutzung eines Wohngebäudes	41

ANHANG

A	Nicht direkt quantifizierbare Kriterien	46
B	Dynamische Methode, vereinfachtes Rechenverfahren	48
C	Herleitung der Formeln für die dynamische Methode (ergänzende Erläuterungen)	52
D	Lebensdauertabellen aus verschiedenen Quellen	55
E	Zinssätze und Inflation (statistische Grundlagen)	60
F	Energiepreisentwicklung	62
G	Tabellenkalkulationsprogramm: Berechnung der Kennziffern nach Norm SIA 480	63
H	Finanzmathematische Funktionen (Barwert, interner Zinssatz)	73
J	Stichwortverzeichnis	75
