

Ersetzt SIA 184:1972

Conditions générales relatives au nettoyage du bâtiment, en fin de chantier

Condizioni generali relative ai lavori di pulizia degli edifici

Allgemeine Bedingungen für Baureinigungsarbeiten

4
8
1
8
1
1

Referenznummer
SN 507184:2026 de

Gültig ab: 2026-02-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Die vorliegende Publikation richtet sich nach einer inklusiven Sprachregelung. Verständlichkeit und eine neutrale Ausdrucksweise sind dabei massgebend. Falls aus Gründen besserer Lesbarkeit nur eine Geschlechtsform verwendet wird, obliegt die Wahl dem für die Publikation zuständigen Gremium.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	4
0 Geltungsbereich	5
0.1 Abgrenzung	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil	5
0.3 Normative Verweisungen	5
0.4 Verständigung	6
1 Werkvertrag	10
1.1 Ausschreibung	10
1.2 Angebot des Unternehmers	11
1.3 Pflichten der Vertragspartner	12
2 Vergütungsregelungen	13
2.1 Allgemeines	13
2.2 Inbegriffene Leistungen	13
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen	13
3 Beststellungsänderung	14
4 Bauausführung	14
5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten ..	14
5.1 Allgemeines	14
5.2 Ausmassbestimmungen	14
5.3 Zahlungsmodalitäten	16
6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	16
6.1 Abnahmekontrolle	16
6.2 Sicherheitsleistungen des Unternehmers nach der Abnahme	16
7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages	16
Anhang	
A (informativ) Reinigungsklassen	17
B (informativ) Erläuterungen zu Pflichten des Unternehmers	19
C (informativ) Publikationen	21
D (informativ) Verzeichnis der Begriffe .	22

VORWORT

Inhalt und Zweck der Norm

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB haben den Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

System der Allgemeinen Bedingungen Bau

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

Kommission SIA 184

Kommission SIA 184, Baureinigung

		Vertreter von
Präsident	Severin Gallo, Küsnacht	Allpura, SIA
Mitglieder	Roger Bonvin, Siders Peter Helbling, Zürich Claudio Jung, Zürich Barbara Romero, Bern Martin Schmidt, MuttENZ Antonio Tettamanti, Como	AVEN / FREN / AGENS fmpro CRB KBOB IFMA Schweiz AIPCT

Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/184 am 11. Dezember 2025 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. Februar 2026.

Sie ersetzt die Empfehlung SIA 184 *Baureinigungs-Arbeiten*, Ausgabe 1972.

Copyright © 2026 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.