

Ersetzt SIA 118/266:2004

Conditions générales pour la construction en maçonnerie

Condizioni generali per le costruzioni di muratura

## Allgemeine Bedingungen für Mauerwerk

118/266-1

Referenznummer  
SN 507266-1:2017 de

Gültig ab: 2017-09-01

Herausgeber  
Schweizerischer Ingenieur-  
und Architektenverein  
Postfach, CH-8027 Zürich

In der vorliegenden Publikation ist für Personen- und Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Bezeichnungen gelten sinngemäss auch für weibliche Personen.

Allfällige Korrekturen zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter [www.sia.ch/korrigenda](http://www.sia.ch/korrigenda).

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Vorwort</b> .....	4
<b>0 Geltungsbereich</b> .....	5
0.1 Abgrenzung .....	5
0.2 Vereinbarung als Vertragsbestandteil ..	5
0.3 Normative Verweisungen .....	5
0.4 Verständigung .....	5
<b>1 Werkvertrag</b> .....	7
1.1 Ausschreibung .....	7
1.2 Angebot des Unternehmers .....	9
1.3 Pflichten der Vertragspartner .....	9
<b>2 Vergütungsregelungen</b> .....	10
2.1 Allgemeines .....	10
2.2 Inbegriffene Leistungen .....	10
2.3 Nicht inbegriffene Leistungen .....	10
<b>3 Beststellungsänderung</b> .....	11
<b>4 Bauausführung</b> .....	11
<b>5 Ausmass und Zahlungsmodalitäten</b> ..	12
5.1 Allgemeines .....	12
5.2 Ausmassbestimmungen .....	12
5.3 Zahlungsmodalitäten .....	13
<b>6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel</b> .....	13
<b>7 Vorzeitige Beendigung des Werk- vertrages</b> .....	13
<b>Anhang</b>	
<b>A</b> (informativ) <b>Erläuterungen zu den Ausmassbestimmungen</b> .....	14
<b>B</b> (informativ) <b>Publikationen</b> .....	16
<b>C</b> (informativ) <b>Verzeichnis der Begriffe</b> ..	17

# **VORWORT**

## **Inhalt und Zweck der Norm**

Die vorliegende Norm gehört zur Normenreihe Allgemeine Bedingungen Bau (ABB). Sie enthält in Ergänzung zur Norm SIA 118 *Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten* detaillierte Regeln betreffend Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Werkverträgen.

Die ABB dienen dem Zweck, Rechte und Pflichten von Bauherr und Unternehmer so zu regeln, dass die Anforderungen an das Bauwerk, die in den technischen Normen beschrieben oder vom Bauherrn verlangt werden, bei der Bauausführung effizient erfüllt werden.

## **System der Allgemeinen Bedingungen Bau**

Die Norm SIA 118 enthält Regeln, die mehrheitlich für alle Arbeitsgattungen geeignet sind.

Die ABB sind auf die Norm SIA 118 abgestimmt und enthalten ergänzende und/oder abweichende Regeln für die einzelnen Arbeitsgattungen.

---

In der Kommission SIA 266 und in der Arbeitsgruppe SIA 118/266-1 vertretene Organisationen

ETH Zürich	Eidgenössische Technische Hochschule Zürich
NVS	Natursteinverband Schweiz
SBV	Schweizerischer Baumeisterverband
SIA GS	SIA-Geschäftsstelle

---

## Kommission SIA 266

		Vertreter von
Präsident	Nebojsa Mojsilovic, dr. sc. techn. ETH, dipl. Ing. TU/SIA, Zürich	ETH Zürich
Mitglieder	Fritz Kreppelt, dr. sc. nat., dipl. Chem., Oberwil Eric Lattion, dipl. Ing. EPF/SIA, Muraz Stefano Mina, dipl. Ing. ETH/SIA, Vira Xavier Mittaz, dipl. Ing. EPF/SIA, Sion Ruedi Räss, dipl. Ing. ETH/SIA, Sursee Philipp Rück, dr. sc. nat. ETH, dipl. Geol. ETH/SIA, Schinznach Dorf Joseph Schwartz, prof. dr. sc. techn., dipl. Ing. ETH, Zürich Gianfranco Sciarini, dipl. Ing. ETH/SIA, Vira Andreas Tettue, Betontechnologe, Bern Michael Waber, dipl. Baumeister, Thun	Mörtelindustrie Projektierung Projektierung Projektierung Steinhersteller Materialforschung, NVS ETH Zürich Projektierung Mörtelindustrie SBV

---

## Arbeitsgruppe SIA 118/266-1

Vorsitz	Ruedi Räss, dipl. Ing. ETH/SIA, Sursee	Steinhersteller
Mitglied	Thomas Stocker, dipl. Baumeister, Sursee	SBV

---

Verantwortliche Heike Mini, dipl. Ing. TU/SIA, Zürich  
SIA GS

## Genehmigung und Gültigkeit

Die Zentralkommission für Normen des SIA hat die vorliegende Norm SIA 118/266-1 am 6. Juni 2017 genehmigt.

Sie ist gültig ab 1. September 2017.

Sie ersetzt die Norm SIA 118/266, *Allgemeine Bedingungen für Mauerwerk*, Ausgabe 2004.

---

Copyright © 2017 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe, der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.