

Sostituisce SIA118/257:2005

Allgemeine Bedingungen für Maler- und Tapezierarbeiten

Conditions générales relatives à la peinture et aux revêtements muraux

Condizioni generali relative alle opere da pittore e di tappezzeria

118/257

Numero di riferimento
SN 507257:2021 it

Valida dal: 2021-11-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Nella presente pubblicazione la designazione delle persone e delle funzioni riportata al maschile vale anche per il genere femminile.

Eventuali correzioni relative alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'applicazione della presente pubblicazione.

2022-02 1^a edizione

INDICE

	Pagina
Premessa	4
0 Campo d'applicazione	5
0.1 Delimitazione	5
0.2 Convenzione come elemento del contratto	5
0.3 Riferimenti alle normative	5
0.4 Terminologia	5
1 Contratto d'appalto	7
1.1 Gara d'appalto	7
1.2 Offerta dell'imprenditore	8
1.3 Obblighi delle parti contraenti	8
2 Regole di retribuzione	9
2.1 In generale	9
2.2 Prestazioni comprese	9
2.3 Prestazioni non comprese	9
3 Modifica di ordinazione	10
4 Esecuzione dei lavori	10
5 Misure e modalità di pagamento	10
5.1 In generale	10
5.2 Metodi di misurazione	10
5.3 Modalità di pagamento	11
6 Collaudo dell'opera e responsabilità per difetti	12
7 Recessione anticipata dal contratto ..	12
Allegato	
A (informativo) Gruppi di computo	13
B (informativo) Elenco dei termini	16

PREMESSA

Scopo e contenuto della norma

La presente norma fa parte della serie di norme Condizioni generali per la costruzione (CGC). Quale complemento alla norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, essa contiene regole dettagliate riguardanti la stipulazione, il contenuto e lo svolgimento dei contratti d'appalto.

Le CGC hanno lo scopo di regolamentare i diritti e gli obblighi del committente e dell'imprenditore in modo tale che i requisiti dell'opera descritti nelle norme tecniche o richiesti dal committente vengano soddisfatti adeguatamente durante l'esecuzione dei lavori.

Sistema delle Condizioni generali per la costruzione

La norma SIA 118 contiene delle regole che si possono applicare alla maggior parte delle categorie di lavoro.

Le CGC si basano sulla norma SIA 118 e contengono delle regole complementari e/o divergenti per le singole categorie di lavoro.

Commissione SIA 257

Organizzazioni rappresentate nella commissione SIA 257

ASFMS	Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti
ASIPG	Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori
CRB	Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione
ecobau	Sostenibilità nell'edilizia pubblica
SIA KH	Commissione SIA per le norme relative all'edilizia
USVP	Unione svizzera dei fabbricanti di vernici e pitture

Commissione SIA 257, Opere da pittore e di tappezzeria

		Rappresentante di
Presidente	Peter Hochuli, Frauenfeld	SIA
Membri	Susanne Bader, Winterthur Louis Clemente, Triengen Pierre Scheidegger, Wallisellen Peter Seehafer, Wallisellen Marianne Stähler, Zurigo Walter Streuli, Wädenswil Dietmar Uebelhart, Zurigo †	USVP ASIPG ASFMS ASIPG ecobau studi di progettazione CRB, SIA KH

Approvazione e validità

La Commissione centrale per le norme della SIA ha approvato la presente norma SIA 118/257 il 14 settembre 2021.

Essa è valida dal 1° novembre 2021.

Essa sostituisce la norma SIA 118/257 *Condizioni generali per opere da pittore e di tappezzeria*, edizione 2005.

Copyright © 2021 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, di copia integrale o parziale, di memorizzazione e di traduzione, sono riservati.