

Ordnung SIA 102
2014

sia

Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch

102

Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

**Ordnung SIA 102
2014**



508 102

**Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten**

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| Einleitung | 5 |
| <hr/> | |
| Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen | 6 |
| 1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung | 6 |
| 1.2 Pflichten des Beauftragten | 6 |
| 1.3 Rechte des Beauftragten | 7 |
| 1.4 Pflichten des Auftraggebers | 8 |
| 1.5 Rechte des Auftraggebers | 8 |
| 1.6 Verzug / Fristverlängerungen und Terminverschiebungen | 8 |
| 1.7 Haftung | 8 |
| 1.8 Mehrwertsteuer | 9 |
| 1.9 Verjährungs- / Rügefristen | 9 |
| 1.10 Vorzeitige Beendigung des Vertrages | 9 |
| 1.11 Mediation | 10 |
| 1.12 Gerichtsbarkeit | 10 |
| <hr/> | |
| Art. 2 Aufgaben und Stellung des Architekten | 11 |
| 2.1 Tätigkeit des Architekten | 11 |
| 2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber | 11 |
| 2.3 Aufgaben als Gesamtleiter | 11 |
| 2.4 Aufgaben als Fachplaner | 11 |
| <hr/> | |
| Art. 3 Leistungen des Architekten | 12 |
| 3.1 Leistungsvereinbarung | 12 |
| 3.2 Gliederung der Leistungen | 12 |
| 3.3 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen | 13 |
| 3.4 Gesamtleitung | 13 |
| 3.5 Beauftragung und Zusammenarbeit der beteiligten Fachleute | 14 |
| 3.6 Qualitätssicherung | 14 |
| 3.7 Fachkoordination der Gebäudetechnik | 14 |
| <hr/> | |
| Art. 4 Leistungsbeschrieb | 15 |
| 4.1 Strategische Planung | 16 |
| 4.2 Vorstudien | 17 |
| 4.3 Projektierung | 20 |
| 4.4 Ausschreibung | 25 |
| 4.5 Realisierung | 27 |
| 4.6 Bewirtschaftung | 32 |
| <hr/> | |
| Art. 5 Grundsätze der Vergütung von Architektenleistungen | 36 |
| 5.1 Teile der Vergütung | 36 |
| 5.2 Änderung der vereinbarten Leistung | 36 |
| 5.3 Honorierungsarten | 36 |
| 5.4 Zusätzliche Kostenelemente | 36 |
| 5.5 Vergütung von Reisezeiten | 37 |
| 5.6 Vergütung von gesetzlichen Zuschlägen | 37 |
| 5.7 Teuerung | 37 |
| 5.8 Fehlende Vereinbarung | 37 |
| 5.9 Planergemeinschaft | 37 |
| 5.10 Generalplanerfunktion | 37 |
| 5.11 Subplaner | 37 |

| | | |
|---------------|--|----|
| Art. 6 | Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand | 38 |
| 6.1 | Grundsätze | 38 |
| 6.2 | Honorarberechnung nach Qualifikationskategorien | 38 |
| 6.3 | Honorarberechnung nach mittleren Stundenansätzen | 39 |
| 6.4 | Honorarberechnung nach Gehältern | 41 |
| 6.5 | Richtpreis | 41 |
| Art. 7 | Honorarberechnung nach den aufwandbestimmenden Baukosten | 42 |
| 7.1 | Grundsätze | 42 |
| 7.2 | Formel für die Berechnung des durchschnittlichen Zeitaufwandes (T_m) | 42 |
| 7.3 | Formel für die Berechnung des prognostizierten Zeitaufwandes (T_p) | 43 |
| 7.4 | Formel für die Berechnung des Honorars (H) | 43 |
| 7.5 | Baukosten | 43 |
| 7.6 | Einteilung in Baukategorien / Schwierigkeitsgrad (n) | 44 |
| 7.7 | Aufteilung der Teilphasen mit prozentualer Gewichtung (q) | 49 |
| 7.8 | Anpassungsfaktor (r) | 50 |
| 7.9 | Berücksichtigung des eingesetzten Teams (i) | 50 |
| 7.10 | Faktor für Sonderleistungen (s) | 50 |
| 7.11 | Zusätzliche zu honorierende Leistungen | 51 |
| 7.12 | Wiederholung von Bauten | 51 |
| 7.13 | Aufträge mit mehreren Bauten | 51 |
| 7.14 | Erhaltung von Bauten: Faktor für Umbau, Unterhalt, Denkmalpflege (U) | 52 |
| 7.15 | Fachplaner, Spezialist und Berater | 53 |
| 7.16 | Ausschreibungen ohne Kostenvoranschlag | 53 |

Einleitung

Im vorliegenden Text ist der Übersichtlichkeit halber für Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Aussagen gelten in gleicher Form auch für Funktionsträgerinnen.

| | | |
|--|----|---|
| Inhalt der Ordnung | .1 | Die vorliegende Ordnung <ul style="list-style-type: none">– umschreibt die Rechte und Pflichten der Parteien beim Abschluss und bei der Abwicklung von Verträgen über Architekturleistungen (Art. 1),– erläutert die Aufgaben und Stellung des Architekten (Art. 2),– beschreibt die Leistungen des Architekten und des Auftraggebers (Art. 3 und 4),– enthält die Grundlagen zur Ermittlung einer angemessenen Honorierung (Art. 5–7). |
| | .2 | Für die Regelung der vertraglichen Beziehungen zwischen dem Auftraggeber und dem Architekten stehen die Vertragsformulare SIA 1001/1 und SIA 1001/2 zur Verfügung. Das Vertragsformular SIA 1001/3 dient als Subplanervertrag. |
| Anwendungsbereich | .1 | Für normal anspruchsvolle Aufgaben steht die Einzelbeauftragung des Architekten und der verschiedenen Fachplaner im Vordergrund. |
| | .2 | Bei Aufgaben, die als Generalplanerauftrag oder in einer Planergemeinschaft abgewickelt werden, dient die vorliegende Ordnung auch dazu, innerhalb des Planerteams die Leistungen und Honorare des Architekten zu regeln. |
| Auslegung der Ordnung | .1 | Meinungsverschiedenheiten über Leistungsumfang und Honorierung können der Kommission SIA 102 für die Leistungen und Honorare der Architekten unterbreitet werden. |
| | .2 | Die in dieser Ordnung enthaltenen Leistungsbeschreibungen und Kalkulationshilfen haben den Charakter von Empfehlungen und sind für die Vertragsparteien verbindlich, wenn sie im Vertrag vereinbart sind. |
| Verhältnis zur Norm SIA 112 Modell – Bauplanung | | Die Norm SIA 112 <i>Modell – Bauplanung</i> bildet den Ablauf der Planung und Realisierung phasenbezogen mit verteilten Rollen und frei wählbaren Modulen ab. Als allgemeines Modell des Planungs- und Realisierungsprozesses soll es die Kommunikation zwischen den Beteiligten erleichtern und die notwendigen Massnahmen über den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks erklären. In der Norm SIA 112 finden sich auch die Begriffsdefinitionen für die am Planungsprozess Beteiligten. Zusätzliche Bedeutung erhält die Norm SIA 112 durch SIA 112/1 <i>Nachhaltiges Bauen – Hochbau</i> . |
| | | Die Regelung des Vertragsverhältnisses des Architekten erfolgt jedoch ausschliesslich im auf der Basis der Ordnung SIA 102 abgeschlossenen Vertrag. |

Kommission SIA 102**Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten**

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Präsident | Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA | Bern | |
| Mitglieder | Stefano de Angelis, Architekt SIA | Lugano-Paradiso | (ab 21.6.2012) |
| | Manuel Alberati, Architekt SIA | Zürich | |
| | Tina Arndt, Architektin SIA | Zürich | (ab 10.12.2013) |
| | Urs Burkard, Architekt SIA/BSA | Baden | |
| | Martin Engeler, Architekt SIA/BSA | St. Gallen | |
| | Markus Friedli, Architekt SIA/BSA | Frauenfeld | |
| | Christian Gautschi, Architekt SIA | Zürich | |
| | Alfred Gubler, Architekt SIA | Schwyz | |
| | Felix B. Haessig, Architekt SIA | Zürich | |
| | Bruno Huber, Architekt SIA | Lugano | |
| | Hans Wilhelm Im Thurn, Architekt SIA | Zürich | |
| | Heinz L. Jeker-Stich, Architekt SIA | Basel | |
| | Markus Schaeffle, Architekt SIA/BSA | Zürich | |
| | Stefan Schärli, Architekt SIA | Luzern | |
| | Hanspeter Schenk, Architekt SIA | Bern | |
| | Oliver Andreas Schmid, Architekt SIA | Bern | |
| | Peter Schweizer, Architekt SIA | Siders | |
| | Bruno Stäheli, Architekt SIA | Frauenfeld | |
| Verantwortlicher SIA GS | Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |

Mitglieder der Koordinationsgruppe der Revision SIA 102, 103, 105, 108, 111 und 112

| | | | |
|--------------|---|---------|-----------------|
| Vorsitzender | Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA | Utzigen | |
| Mitglieder | Florian Bischoff, Landschaftsarchitekt SIA/BSLA | Baden | |
| | Hans Briner, Bauingenieur SIA, Jurist | Wil ZH | |
| | Patrick Gartmann, Bauingenieur / Architekt SIA | Chur | (ab 1.6.2011) |
| | Dr. Alfred Hagmann, Bauingenieur SIA | Zürich | |
| | Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |
| | Peter Rohr, Elektroingenieur SIA | Zürich | |
| | Ueli Türlér, Bauingenieur SIA | Bern | (bis 31.5.2011) |
| | Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA | Bern | |

Mitglieder der juristischen Arbeitsgruppe (Art. 1 und Planervertragsformulare)

| | | | |
|--------------|---|------------|--|
| Vorsitzender | Peter Rechsteiner, Rechtsanwalt | Solothurn | |
| Mitglieder | Daniel Gebhardt, Advokat | Basel | |
| | Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |
| | Dr. Mario Marti, Rechtsanwalt | Bern | |
| | Walter Maffioletti, Rechtsanwalt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |
| | Dr. Thomas Siegenthaler, Rechtsanwalt | Winterthur | |

Genehmigung

Die Delegiertenversammlung des SIA hat die vorliegende Ordnung am 23. Mai 2014 genehmigt.

Sie ist ab 1. November 2014 gültig.

Sie ersetzt die SIA 102 *Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten*, Ausgabe 2003.

Der Präsident

Der Geschäftsführer

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2014 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.
