

**Regolamento SIA 102
2014**

sia

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
nell'architettura**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch



Eventuali correzioni e commenti relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

**Regolamento SIA 102
2014**



508 102

**Regolamento per le prestazioni e gli onorari
nell'architettura**

Sommario

	Pagina
Introduzione	5
Art. 1 Condizioni generali contrattuali	6
1.1 Diritto applicabile e ordine di priorità	6
1.2 Doveri del mandatario	6
1.3 Diritti del mandatario	7
1.4 Doveri del mandante	8
1.5 Diritti del mandante	8
1.6 Ritardi / proroghe dei termini e modifica delle scadenze	8
1.7 Responsabilità	8
1.8 Imposta sul valore aggiunto	9
1.9 Termini di prescrizione / periodo di reclamo dei difetti	9
1.10 Fine anticipata del contratto	9
1.11 Mediazione	10
1.12 Giurisdizione	10
Art. 2 Compiti e ruolo dell'architetto	11
2.1 Attività dell'architetto	11
2.2 Ruolo nei confronti del mandante	11
2.3 Compiti quale direttore generale del progetto	11
2.4 Compiti quale progettista settoriale	11
Art. 3 Prestazioni dell'architetto	12
3.1 Accordo sulle prestazioni	12
3.2 Suddivisione delle prestazioni	12
3.3 Prestazioni di base e prestazioni da concordare in modo particolare	13
3.4 Direzione generale	13
3.5 Attribuzione del mandato e collaborazione tra gli specialisti coinvolti	14
3.6 Garanzia di qualità	14
3.7 Coordinamento interdisciplinare dell'impiantistica per gli edifici	14
Art. 4 Descrizione delle prestazioni	15
4.1 Pianificazione strategica	16
4.2 Studi preliminari	17
4.3 Progettazione	20
4.4 Appalto	25
4.5 Realizzazione	27
4.6 Gestione	32
Art. 5 Principi di retribuzione delle prestazioni degli architetti	36
5.1 Elementi della retribuzione	36
5.2 Modifica delle prestazioni convenute	36
5.3 Modo di progettisti di calcolo dell'onorario	36
5.4 Costi supplementari	36
5.5 Retribuzione del tempo impiegato per le trasferte	37
5.6 Retribuzione dei supplementi di legge	37
5.7 Variazione dei prezzi	37
5.8 In mancanza di accordo	37
5.9 Gruppo mandatario di progettisti	37
5.10 Funzione di progettista generale	37
5.11 Submandatario	37

Art. 6	Calcolo dell'onorario secondo il tempo effettivo impiegato	38
6.1	Principi	38
6.2	Calcolo dell'onorario secondo le categorie di funzione	38
6.3	Calcolo dell'onorario secondo la retribuzione oraria media	39
6.4	Calcolo dell'onorario secondo i salari	41
6.5	Ammontare presumibile	41
Art. 7	Calcolo dell'onorario secondo il costo dell'opera determinante il tempo necessario	42
7.1	Principi	42
7.2	Formula per il calcolo del tempo medio necessario (T_m)	42
7.3	Formula per il calcolo del tempo previsto (T_p)	43
7.4	Formula per il calcolo dell'onorario (H)	43
7.5	Costo dell'opera	43
7.6	Classificazione delle opere in categorie / Grado di difficoltà (n)	44
7.7	Suddivisione in fasi parziali con relativa quota parte (q)	49
7.8	Fattore di adeguamento (r)	50
7.9	Fattore di gruppo (i)	50
7.10	Fattore per prestazioni straordinarie (s)	50
7.11	Prestazioni supplementari da retribuire	51
7.12	Opere ripetute	51
7.13	Mandati per più costruzioni	51
7.14	Conservazione di opere: fattore per trasformazione, mantenimento, conservazione di beni culturali (U)	52
7.15	Progettista settoriale, specialista e consulente	53
7.16	Preventivo sulla base di offerte	53

Introduzione

Ai fini di una miglior comprensibilità del testo, per designare le funzioni è sempre stata scelta la forma maschile. Questa forma si applica ovviamente anche a persone di sesso femminile che rivestono tali funzioni.

Contenuto del regolamento	.1	Il presente regolamento <ul style="list-style-type: none">– definisce diritti e doveri delle parti per la stipula e l'esecuzione di contratti relativi a prestazioni nel campo dell'architettura (art. 1),– illustra compiti e ruolo dell'architetto (art. 2),– descrive le prestazioni dell'architetto e del mandante (artt. 3 e 4),– contiene le basi per la determinazione di un onorario adeguato (artt. 5–7).
	.2	Per quanto concerne la regolazione dei rapporti contrattuali fra il mandante e l'architetto sono disponibili i formulari di contratto SIA 1001/1 e SIA 1001/2. Il formulario SIA 1001/3 funge da contratto per submandatari.
Campo di applicazione	.1	Per i compiti di normale complessità, in primo piano vi è il conferimento di un mandato singolo all'architetto e ai diversi progettisti settoriali.
	.2	Nel caso di compiti che vengono svolti nel quadro di un mandato di progettista generale o di un gruppo mandatario, il presente regolamento serve anche a regolare le prestazioni e gli onorari dell'architetto all'interno del team dei progettisti.
Interpretazione del regolamento	.1	Eventuali divergenze di opinione sull'estensione delle prestazioni e sulla retribuzione possono essere sottoposte alla Commissione SIA 102 per le prestazioni e gli onorari nell'architettura.
	.2	Le descrizioni delle prestazioni e gli esempi di calcolo contenuti in questo regolamento hanno carattere di raccomandazione e sono vincolanti per le parti contraenti solo se sono stati convenuti contrattualmente.
Relazione con la norma SIA 112 Modello di pianificazione per progetti nel settore della costruzione		La norma SIA 112 <i>Modello di pianificazione per progetti nel settore della costruzione</i> descrive l'iter di pianificazione e realizzazione suddiviso in fasi, caratterizzato da ruoli definiti e moduli a libera scelta. In quanto modello generale per il processo di pianificazione e realizzazione, essa deve agevolare la comunicazione fra i soggetti coinvolti e chiarire le necessarie misure lungo l'intero ciclo di vita di un'opera. All'interno della norma SIA 112 sono inserite anche le definizioni per i soggetti coinvolti nel processo di pianificazione. La norma SIA 112 assume un'ulteriore importanza con la raccomandazione 112/1 sulla costruzione sostenibile nel campo dell'edilizia.

La regolamentazione del rapporto contrattuale dell'architetto è definita tuttavia esclusivamente nel contratto stipulato sulla base del regolamento SIA 102.

Commissione SIA 102**Prestazioni e onorari nell'architettura**

Presidente	Martin Zulauf, architetto SIA/FAS	Berna	
Membri	Stefano de Angelis, architetto SIA	Lugano-Paradiso	(dal 21.6.2012)
	Manuel Alberati, architetto SIA	Zurigo	
	Tina Arndt, architetta SIA	Zurigo	(dal 10.12.2013)
	Urs Burkard, architetto SIA/FAS	Baden	
	Martin Engeler, architetto SIA/FAS	San Gallo	
	Markus Friedli, architetto SIA/FAS	Frauenfeld	
	Christian Gautschi, architetto SIA	Zurigo	
	Alfred Gubler, architetto SIA	Svitto	
	Felix B. Haessig, architetto SIA	Zurigo	
	Bruno Huber, architetto SIA	Lugano	
	Hans Wilhelm Im Thurn, architetto SIA	Zurigo	
	Heinz L. Jeker-Stich, architetto SIA	Basilea	
	Markus Schaeffle, architetto SIA/FAS	Zurigo	
	Stefan Schärli, architetto SIA	Lucerna	
	Hanspeter Schenk, architetto SIA	Berna	
	Oliver Andreas Schmid, architetto SIA	Berna	
	Peter Schweizer, architetto SIA	Sierre	
	Bruno Stäheli, architetto SIA	Frauenfeld	
Responsabile UA SIA	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	

Membri del gruppo di coordinamento per la revisione dei regolamenti SIA 103, 105, 108, 111 e 112

Presidente	Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA	Utzigen	
Membri	Florian Bischoff, architetto paesaggista SIA/FSAP	Baden	
	Hans Briner, ingegnere civile SIA, giurista	Wil ZH	
	Patrick Gartmann, ingegnere civile / architetto SIA	Coira	(dal 1.6.2011)
	Dr. Alfred Hagmann, ingegnere civile SIA	Zurigo	
	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Peter Rohr, ingegnere elettrotecnico SIA	Zurigo	
	Ueli Türlér, ingegnere civile SIA	Berna	(fino al 31.5.2011)
	Martin Zulauf, architetto SIA/FAS	Berna	

Membri del gruppo di lavoro giuridico (art. 1 e moduli per i contratti di progettazione)

Presidente	Peter Rechsteiner, avvocato	Soletta	
Membri	Daniel Gebhardt, avvocato	Basilea	
	Michel Kaeppli, architetto, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Dr. Mario Marti, avvocato	Berna	
	Walter Maffioletti, avvocato, Ufficio amministrativo SIA	Zurigo	
	Dr. Thomas Siegenthaler, avvocato	Winterthur	

Approvazione

L'Assemblea dei delegati della SIA ha approvato il presente regolamento il 23 maggio 2014.

Esso è valido a partire dal 1° novembre 2014.

Esso sostituisce il regolamento SIA 102 *Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura*, edizione 2003.

Il presidente

Il direttore dell'Ufficio amministrativo

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2014 by SIA Zurich

Sono riservati tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, come pure la copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM, ecc.), il trasferimento su banca dati e la traduzione.
